



#0005003525

## Ruhig gelegenes Einfamilienhaus am Ortsrand von Ehrenhausen

8461 Ehrenhausen



Purchase price: 298.000,00 €

Living Area: 128,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 61289





## DESCRIPTION

Dieses 1979 erbaute Wohnhaus mit Carport und überdachter Terrasse liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet ausreichend Platz für eine Familie die im Grünen sein möchte und auch die Annehmlichkeiten eines Ortslebens bevorzugt.

Das sehr gepflegte Wohnhaus ist voll unterkellert und besteht aus Erd- und Dachgeschoss.

Der große Garten mit einer Outdoorküche, einem Kinderspielplatz mit Stelzenhaus und einer Gartenhütte für dies & das ladet ein, seine Freizeit und die lauen Sommerabende im Freien mit seiner Familie und Freunden zu verbringen.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer Besichtigung und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Carport

**AREAS**

Living Area	ca. 128 sqm
Base Area	970,00 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	05.03.2018
Valid until	04.03.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	216,00
HWB Class	 F
fGEE Value	2,70
fGEE Class	 E

**SEGMENTATION**

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	298.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	298.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

