



#0005003538

Bungalow mit überdachter Terrasse in der Weinbaugemeinde Leutschach

8463 Leutschach an der Weinstraße



Purchase price: 499.000,00 €

Living Area: 172,32 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

Nur unweit vom Ortskern der Marktgemeinde Leutschach, mitten im Grünen gelegen, befindet sich dieser Neubau Bungalow.

Insgesamt ist der Bungalow sehr hochwertig ausgestattet und auf dem neuesten Stand der Technik:

Bungalow steht auf einer Bodenplatte ca. 300 m²

Außenwände mit 50iger Ziegel

Wohnhaus mit Satteldach und Kaltdach

angebauter Nebentrakt mit Flachdach und Gefälledämmung

Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen (Luft-Wärmepumpe)

alle Zimmer verfügen über einen doppelten SAT-Anschluss

Der überdachte Eingangsbereich ist gleichzeitig der KFZ-Abstellplatz für 2 PKW`s.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die lediglich von den Anrainern benutzt wird.

Nutzen Sie die Gelegenheit einer Besichtigung und überzeugen Sie sich von der Großzügigkeit und Geräumigkeit des Wohnhauses. Der Garten mit dem bereits errichteten Kinderspielplatz und den Hochbeeten wartet bereits auf seine Familie, die sich mit den Kindern, Großeltern, Freunden, Hund & Katze im Grünen erfreut.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2021
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 172 sqm
Usage Area	ca. 209 sqm
Base Area	2.515,00 sqm
Terrace Area	ca. 25 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.01.2021
Valid until	04.01.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	56,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	2
Toilets	1
Bedrooms	4
Terraces	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	499.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	499.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

