



#0005003538

Bungalow mit überdachter Terrasse in der Weinbaugemeinde Leutschach

8463 Leutschach an der Weinstraße



Purchase price: 499.000,00 €

Living Area: 172,32 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

Nur unweit vom Ortskern der Marktgemeinde Leutschach, mitten im Grünen gelegen, befindet sich dieser Neubau Bungalow.

Insgesamt ist der Bungalow sehr hochwertig ausgestattet und auf dem neuesten Stand der Technik:

Bungalow steht auf einer Bodenplatte ca. 300 m²

Außenwände mit 50iger Ziegel

Wohnhaus mit Satteldach und Kaltdach

angebauter Nebentrakt mit Flachdach und Gefälledämmung

Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen (Luft-Wärmepumpe)

alle Zimmer verfügen über einen doppelten SAT-Anschluss

Der überdachte Eingangsbereich ist gleichzeitig der KFZ-Abstellplatz für 2 PKW`s.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die lediglich von den Anrainern benutzt wird.

Nutzen Sie die Gelegenheit einer Besichtigung und überzeugen Sie sich von der Großzügigkeit und Geräumigkeit des Wohnhauses. Der Garten mit dem bereits errichteten Kinderspielplatz und den Hochbeeten wartet bereits auf seine Familie, die sich mit den Kindern, Großeltern, Freunden, Hund & Katze im Grünen erfreut.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Category | Detached House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Year of construction | 2021 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: Air Heat Pump |
| Car Spaces | 2 x Carport |

AREAS

| | |
|--------------|--------------|
| Living Area | ca. 172 sqm |
| Usage Area | ca. 209 sqm |
| Base Area | 2.515,00 sqm |
| Terrace Area | ca. 25 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|--|
| Energy Certificate Date | 05.01.2021 |
| Valid until | 04.01.2031 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 56,00 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 0,69 |
| fGEE Class |  A+ |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 7 |
| Bathrooms | 2 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 4 |
| Terraces | 1 |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 499.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 499.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

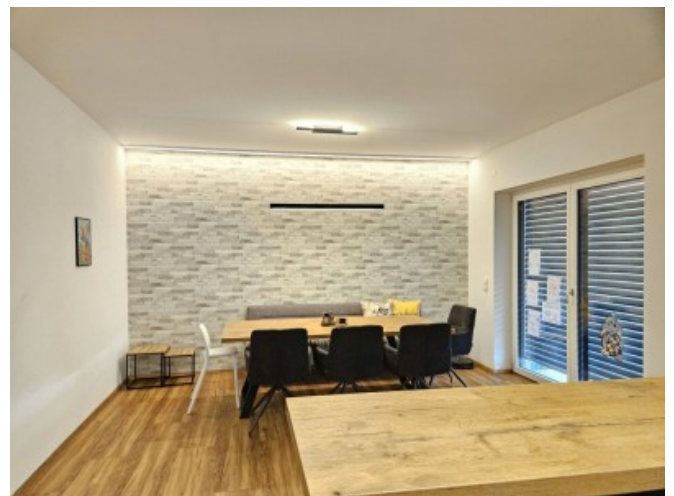
| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

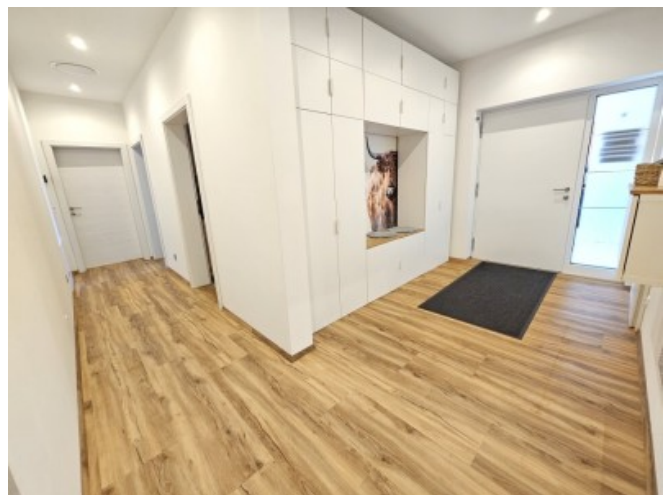
| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

