



#0005003536

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in zentraler Wohnlage in Bad Gleichenberg mit jede Menge Potenzial!

8344 Bad Gleichenberg



Kaufpreis:	175.000,00 €
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In ruhiger Lage, direkt in Bad Gleichenberg, befindet sich diese Immobilie auf einem großzügigen Grundstück mit Altbaumbestand.

Die ehemalige Schmiede wurde zu einem Wohnhaus umgebaut, ist sanierungsbedürftig aber dennoch wohnbereit!

Das großzügige Grundstück mit der Ausweisung "reines Wohngebiet (WR)" bietet jede Menge Potential für eine Neubebauung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Flüssiggas

FLÄCHEN

Wohnfläche	100,00 m ²
Grundfläche	ca. 2.300 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.07.2024
Gültig bis	28.07.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	113,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,63
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	175.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	175.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

