



#0005003536

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus in zentraler Wohnlage in Bad Gleichenberg mit jede Menge Potenzial!

8344 Bad Gleichenberg



Purchase price: 175.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In ruhiger Lage, direkt in Bad Gleichenberg, befindet sich diese Immobilie auf einem großzügigen Grundstück mit Altbaumbestand.

Die ehemalige Schmiede wurde zu einem Wohnhaus umgebaut, ist sanierungsbedürftig aber dennoch wohnbereit!

Das großzügige Grundstück mit der Ausweisung "reines Wohngebiet (WR)" bietet jede Menge Potential für eine Neubebauung!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Liquid Gas

AREAS

Living Area	100,00 sqm
Base Area	ca. 2.300 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.07.2024
Valid until	28.07.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	113,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,63
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	175.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	175.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

