



#0004004620

Vermietung Gewerbefläche, Büro u. Lagerhalle in attraktiver Lage

4680 Haag am Hausruck



Mietpreis: Auf Anfrage

Nutzfläche: 671,00 m²

IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





BESCHREIBUNG

Gewerbefläche mit Widmung "M" Mischbaugebiet in sehr guter Lage, ca. 2 km zur Autobahnauffahrt in Haag/H.

Verfügbare Flächen:

ca. 180 m² Bürofläche inkl. Küche u. Sanitäranlagen

ca. 416 m² Lagerhalle

ca. 12 m² Heizraum

ca. 63 m² Doppelgarage mit Abstellraum

ca. 15 PKW Frestellplätze

zusätzlich können ca. 1.900 m² Grundstücksfläche angemietet werden.

Diverse Büromöbel können übernommen werden.

Ausstattung:

Baujahr ca. 1983 in Massivbauweise, alle Räumlichkeiten ebenerdig, nicht unterkellert, Klimaanlage im Lager und Besprechungsraum. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung über Radiatoren.

Sonstiges:

Verfügbar ab 01.10.2024, Kautions 3 BMM



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN		FLÄCHEN	
Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges	Nutzfläche	ca. 671 m ²
Nutzung	Gewerbe	Gesamtfläche	ca. 671 m ²
Vermarktungsart	Miete	Bürofläche	ca. 180 m ²
Eigentumsform	Alleineigentum	Lagerfläche	ca. 479 m ²
Heizung	Zentralheizung: Öl	Vermietbare Fläche	ca. 671 m ²
Stellplätze	2 x Garage, 15 x Freiplatz	Sonstige Fläche	ca. 12 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.07.2024
Gültig bis	25.07.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	161,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,54
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	183,33 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
------------------	-------------------------------------

Kaution	3 Bruttomonatsmieten
---------	----------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

