



#0004004620

## Vermietung Gewerbefläche, Büro u. Lagerhalle in attraktiver Lage

4680 Haag am Hausruck



Rent: On request

Usage Area: 671,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





## DESCRIPTION

Gewerbefläche mit Widmung "M" Mischbaugebiet in sehr guter Lage, ca. 2 km zur Autobahnauffahrt in Haag/H.

Verfügbare Flächen:

ca. 180 m<sup>2</sup> Bürofläche inkl. Küche u. Sanitäranlagen

ca. 416 m<sup>2</sup> Lagerhalle

ca. 12 m<sup>2</sup> Heizraum

ca. 63 m<sup>2</sup> Doppelgarage mit Abstellraum

ca. 15 PKW Frestellplätze

zusätzlich können ca. 1.900 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche angemietet werden.

Diverse Büromöbel können übernommen werden.

Ausstattung:

Baujahr ca. 1983 in Massivbauweise, alle Räumlichkeiten ebenerdig, nicht unterkellert, Klimaanlage im Lager und Besprechungsraum. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung über Radiatoren.

Sonstiges:

Verfügbar ab 01.10.2024, Kautions 3 BMM



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage, 15 x Open

### AREAS

Usage Area	ca. 671 sqm
Total Area	ca. 671 sqm
Office Area	ca. 180 sqm
Storage Area	ca. 479 sqm
Rentable Area	ca. 671 sqm
Other Area	ca. 12 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	26.07.2024
Valid until	25.07.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	161,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,54
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### RUNNING COSTS

---

Running costs	183,33 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

---

### TOTAL

---

Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
-----------------	------------------------------------

---

Deposit	3 gross monthly rents
---------	-----------------------

---



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

