



#0005003534

Leistungsfähige Stadtwohnung Hartberg

8230 Hartberg



Mietpreis: 590,01 €
Wohnfläche: 61,77 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Stadtwohnung - alles ganz nah!

Die Wohnung wurde saniert und besteht aus:

Vorraum

Abstellraum

offener Wohnbereich mit Küche

Schlafzimmer

Bad mit Wanne

WC separat

Gerne übermitteln wir Ihnen unser Expose - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 62 m ²
Gesamtfläche	ca. 62 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.08.2014
Gültig bis	04.08.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	134,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,62
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Räume und Flächen	Abstellraum
Sonderausstattung	Rolladen	Zustand	Gut
Alterskategorie	Altbau	Erschließung	Vollerschlossen
Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss	Fußboden	Fliese, Parkett
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Sanitäreinrichtungen	Badewanne



Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	323,25 € inkl. 10% USt.
Möbelmiete	29,65 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	352,90 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	116,28 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	120,83 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	590,01 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Reisebüro Top-Spin Gesellschaft M.B.H
- < 500m: Bäckerei Cafe Radl Grazerstraße
- < 500m: Apotheke Zum Schwarzen Bären Mag. Margot Pörtl
- < 500m: Fleischerei Buchberger
- < 500m: Friseur Jank

Gesundheit

- < 500m: Dr. Roman Biela

Kultur & Freizeit

- < 500m: Stadtpark
- < 500m: Museum Hartberg

Tourismus

- < 500m: Kapuzinerkloster

Gaststätten

- < 500m: Zang Cheng
- < 500m: Hansi's Bierstube



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Top 2](#)

