



#0005003534

Leistbare Stadtwohnung Hartberg

8230 Hartberg



Rent: 590,01 €

Living Area: 61,77 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Stadtwohnung - alles ganz nah!

Die Wohnung wurde saniert und besteht aus:

Vorraum

Abstellraum

offener Wohnbereich mit Küche

Schlafzimmer

Bad mit Wanne

WC separat

Gerne übermitteln wir Ihnen unser Expose - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 62 sqm
Total Area	ca. 62 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.08.2014
Valid until	04.08.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	134,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,62
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Area	Center	Additional rooms and areas	Storeroom
Special configuration	Roller Shutter	Condition	Good condition
Age	Old Building	Exploitation	Full developed
Connections	SAT, Phone	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Sanitation	Bathtub



Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	323,25 € incl. 10% VAT
Furniture Rent	29,65 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	352,90 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	116,28 € incl. 10% VAT
Heating Costs	120,83 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	590,01 € incl. VAT
------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Reisebüro Top-Spin Gesellschaft M.B.H
- < 500m: Bäckerei Cafe Radl Grazerstraße
- < 500m: Apotheke Zum Schwarzen Bären Mag. Margot Pörtl
- < 500m: Fleischerei Buchberger
- < 500m: Friseur Jank

Health

- < 500m: Dr. Roman Biela

Recreation

- < 500m: Stadtpark
- < 500m: Museum Hartberg

Tourism

- < 500m: Kapuzinerkloster

Gastronomy

- < 500m: Zang Cheng
- < 500m: Hansi's Bierstube



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 2](#)

