



#0005003363

Liebevoll saniertes Einfamilienhaus im Zentrum von Krieglach

8670 Krieglach



Kaufpreis: 218.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Liebevoll saniertes Einfamilienhaus im Zentrum von Krieglach

Das Haus besteht im Wesentlichen aus einem Erdgeschoß, einem Dachgeschoß und einem Keller.

Die zur Liegenschaft gehörige Grünfläche ist von einem neu errichtetem Zaun eingefriedet. Ein Carport und ausreichend Abstellfläche stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die neu errichtete Terrasse - begehbar vom Esszimmer aus - lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und saniert.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1950
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	ca. 468 m ²
Terrassenfläche	ca. 24 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.07.2024
Gültig bis	30.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	186,30
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	218.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	218.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Grundsteuer B (jährlich)	64,10 € inkl. USt.
--------------------------	--------------------

Restmüll 120l (Quartalsweise)	33,37 € inkl. 10% USt.
-------------------------------	------------------------

Abfall EWG (Quartalsweise)	27,73 € inkl. 10% USt.
----------------------------	------------------------

Biomüll 125l (Quartalsweise)	26,68 € inkl. 10% USt.
------------------------------	------------------------

Zählermiete Wasser (Quartalsweise)	7,71 € inkl. 10% USt.
---------------------------------------	-----------------------

Wasser akonto (Quartalsweise)	57,89 € inkl. 10% USt.
-------------------------------	------------------------

Kanalbenützung (Quartalsweise)	37,94 € inkl. 10% USt.
--------------------------------	------------------------

Kanal Akonto (Quartalsweise)	72,12 € inkl. 10% USt.
------------------------------	------------------------



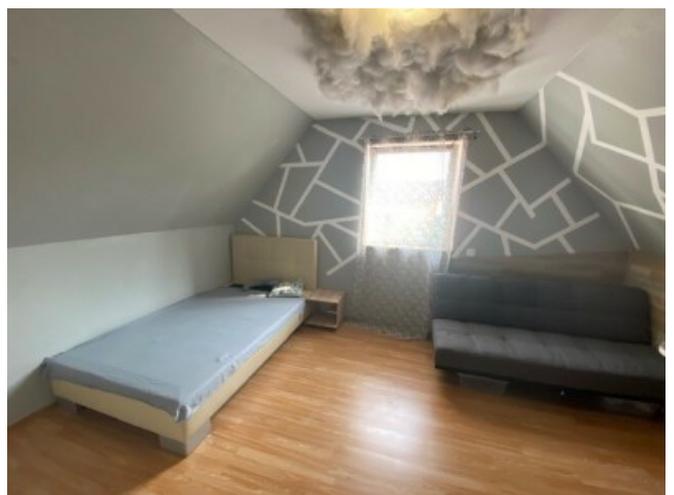
GALERIE













LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

