



#0005003363

## Liebevoll saniertes Einfamilienhaus im Zentrum von Krieglach

8670 Krieglach



Purchase price: 218.000,00 €

Living Area: 150,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## DESCRIPTION

Liebevoll saniertes Einfamilienhaus im Zentrum von Krieglach

Das Haus besteht im Wesentlichen aus einem Erdgeschoß, einem Dachgeschoß und einem Keller.

Die zur Liegenschaft gehörige Grünfläche ist von einem neu errichtetem Zaun eingefriedet. Ein Carport und ausreichend Abstellfläche stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die neu errichtete Terrasse - begehbar vom Esszimmer aus - lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und saniert.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1950
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood

### AREAS

Living Area	ca. 150 sqm
Base Area	ca. 468 sqm
Terrace Area	ca. 24 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	01.07.2024
Valid until	30.06.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	186,30
HWB Class	 E
fGEE Value	0,81
fGEE Class	 A

## SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	218.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	218.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### ADDITIONAL COSTS

Grundsteuer B (Annually)	64,10 € incl. VAT
--------------------------	-------------------

Restmüll 120l (Quarterly)	33,37 € incl. 10% VAT
---------------------------	-----------------------

Abfall EWG (Quarterly)	27,73 € incl. 10% VAT
------------------------	-----------------------

Biomüll 125l (Quarterly)	26,68 € incl. 10% VAT
--------------------------	-----------------------

Zählermiete Wasser (Quarterly)	7,71 € incl. 10% VAT
--------------------------------	----------------------

Wasser akonto (Quarterly)	57,89 € incl. 10% VAT
---------------------------	-----------------------

Kanalbenützung (Quarterly)	37,94 € incl. 10% VAT
----------------------------	-----------------------

Kanal Akonto (Quarterly)	72,12 € incl. 10% VAT
--------------------------	-----------------------



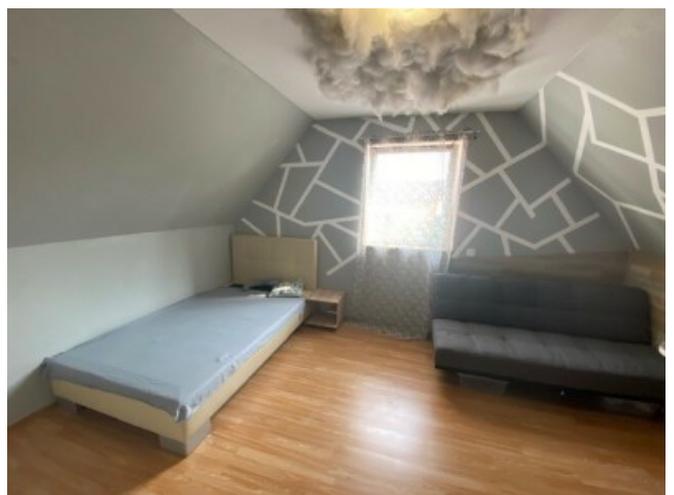
GALLERY













LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

