



#0001007830

Bauland-Betriebsgebiet mit Grünlandfläche - beste Verkehrsanbindung!

2752 Wöllersdorf



Kaufpreis: 370.000,00 €

Gesamtfläche: 5.192,00 m²

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Baulandbetriebsgebiet direkt an der Straße, angrenzender Grünlandgürtel mit Waldbestand!

Bauland-Betriebsgebiet: ca. 2.144m²

Grünland-Fläche: ca. 3.048m²

Super Verkehrsanbindung an die Südautobahn

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen zu!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbegrundstück
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	5.192,00 m ²
Grundfläche	5.192,00 m ²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	370.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	370.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Wöllerdorf - Steinabrückl befindet sich unweit von Wr. Neustadt und ist mit Bus, Bahnstation Felixdorf und über die A2 gut erreichbar.

In einer halben Stunde kommen Sie an die Wiener Stadtgrenze (ca 35 km), die Autobahnauffahrt Wöllersdorf ist keine 5 Autominuten entfernt!

In Felixdorf verkehren zahlreiche Schnellzüge nach und von Wiener Neustadt und Wien.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

