



#0001007830

Bauland-Betriebsgebiet mit Grünlandfläche - beste Verkehrsanbindung!

2752 Wöllersdorf



Purchase price: 370.000,00 €

Total Area: 5.192,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

Baulandbetriebsgebiet direkt an der Straße, angrenzender Grünlandgürtel mit Waldbestand!

Bauland-Betriebsgebiet: ca. 2.144m²

Grünland-Fläche: ca. 3.048m²

Super Verkehrsanbindung an die Südautobahn

Gerne senden wir Ihnen detaillierte Unterlagen zu!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	5.192,00 sqm
Base Area	5.192,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	370.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	370.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Wöllersdorf - Steinabrückl befindet sich unweit von Wr. Neustadt und ist mit Bus, Bahnstation Felixdorf und über die A2 gut erreichbar.

In einer halben Stunde kommen Sie an die Wiener Stadtgrenze (ca 35 km), die Autobahnauffahrt Wöllersdorf ist keine 5 Autominuten entfernt!

In Felixdorf verkehren zahlreiche Schnellzüge nach und von Wiener Neustadt und Wien.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

