



#00080001820015

Inzing - letzte verfügbare Einheit: Hillside Living Top 3 Dachgeschosswohnung

6401 Inzing



Purchase price: 240.000,00 €

Living Area: 41,50 m²

Rooms: 2



YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer
staatl. geprüfte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
claudia.elzenbaumer@raiffeisen-
immobilien-tirol.at
+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

HILLSIDE LIVING INZING

COMING SOON - BAUSTART in Kürze

ECKDATEN:

4 Neubauwohnungen

2 bis 3- Zimmer Wohnungen

Wohnungsgröße Top 3: 41,5 m²

Keller: vorhanden

Balkon: 2 vorhanden

Lage: Inzing/Prantlweg

Baustart: erfolgt in Kürze

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

LAGE:

In der Gemeinde Inzing, nur 15 Autominuten von der Landeshauptstadt entfernt, erwartet Sie dieses Neubauprojekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Arzt, Bank etc..) sind in kürzester Zeit fußläufig erreichbar. Die Wohnanlage entsteht direkt in einer perfekten und ruhigen Lage am Waldrand. Der Bahnhof Inzing und die Autobahnauffahrt sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

PROJEKT:



In Inzing, in einer ruhigen Lage am Waldrand entstehen 4 hochwertige Neubau-Eigentumswohnungen in infrastrukturell bester Lage. Die Wohneinheit TOP 3, die sich im Dachgeschoß befindet, verfügt neben einer hervorragenden Ausstattung über 2 Balkone und besticht durch eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Bergwelt und die Martinswand. Hochwertigste Baumaterialien und ein luxuriöses und durchdachtes Design garantieren ein ansprechendes Wohngefühl. Im Rahmen ihrer Umweltinitiative verwendet die Firma Wohninnovativen GmbH ausschließlich nachhaltige und selbstdämmende Y-tong-Ziegel sowie modernste 3-fach verglaste Fenster und hocheffiziente Wärmepumpen. Die nachhaltige Bauweise schützt die Umwelt und sorgt für absolute Energieeffizienz. Die Wohnung überzeugt durch einen perfekt gestalteten Grundriss. Selbstverständlich ist ein großes Kellerabteil im Kaufpreis enthalten. Freistellplätze oder Carports können zusätzlich erworben werden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem hochwertigen Neubauprojekt, und realisieren Sie mit uns gemeinsam Ihren Wohntraum. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|----------------|
| Category | Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | 2024 |
| Construction status | Planned |

AREAS

Living Area ca. 42 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 40,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,75 |
| fGEE Class |  A |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |
| Balconies | 2 |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 240.000,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 240.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|--------------------|
| Costs for contract | Dr. Dan Katzlinger |
|--------------------|--------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lage](#)

[Widmung Wohngebiet](#)

[OG Verkaufsplan](#)

