



#0001008586

## Büro mit Lagermöglichkeit

7011 Gemeinde Siegendorf



Mietpreis: 986,40 €

Nutzfläche: 94,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





## BESCHREIBUNG

Hier finden Sie ein freundliches Büro in dem Arbeiten Spass macht!

Das Büro liegt im 1. Stock und ist aufgeteilt in 3 Haupt-Büroräume, Vorraum, Abstell-bzw. Technik-Raum und Nebenräume.

Das WC und eine Dusche ist im Erdgeschoß vorhanden.

Geheizt wird mit modernen E-Heizkörpern.

Weiters ist am Areal eine Lagermöglichkeit mit Rolltor und LKW Anlieferung, sowie verschließbare Einzelgaragen zusätzlich anmietbar.

Eine unbefristete Miete ist möglich!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Elektro

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 94 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	82,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,54
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Toiletten	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	902,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	902,40 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	84,00 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	986,40 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## LAGE UND UMGEBUNG

Dieses Büro befindet sich am Ortsrand von Siegendorf in einem Industriegebiet.

Siegendorf ist sowohl von Eisenstadt, als auch von Sopron in ca. 10-15 min. mit dem Auto erreichbar.

Siegendorf ist eine Gemeinde mit hoher Lebensqualität und einer gut funktionierenden Wirtschaft. Wir bieten eine gute Nahversorgung mit hervorragender sozialer Infrastruktur und ein umfassendes Kinderbetreuungsangebot mit zahlreichen Bildungseinrichtungen.

Siegendorf besticht durch viele Einkaufsmöglichkeiten und ein vielfältiges Freizeitangebot im Ort und in der näheren Umgebung - wie z.B. das über die Landesgrenzen bekannte moderne Schwimmbad, die umgebende intakte Natur und ein gut ausgebautes Radwegenetz.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

