



#0001009071

Geräumiges Miethaus in zentraler Geschäftslage!

2700 Wiener Neustadt



Mietpreis: 1.340,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Geräumiges Miethaus in guter Lage, Supermarkt, Apotheke und Bank befinden sich direkt daneben, im Haus ist sogar eine kleine Bäckerei eingemietet!

Sie parken ihr Auto im Innenhof, hier befindet sich der Hauseingang. Das Erdgeschoß gliedert sich in eine offene Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Bad mit Dusche, Wanne und Wc und einen Vorratsraum.

Über das Stiegenhaus gelangen Sie in das Obergeschoß, welches über 2 Räume, ein kleines Bad und separates Wc verfügt.

Teilunterkellert!

Uneinsehbares Anwesen, kleiner Garten, Terrasse!

Ab sofort verfügbar, es wird ein Mietvertrag auf 3 Jahre angeboten.

Auf beiderseitigen Wunsch kann das Mietverhältnis verlängert werden.

Kaution: 3 BMM



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1973
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Grundfläche	ca. 510 m ²
Kellerfläche	ca. 20 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.250,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.250,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	90,00 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.340,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kautions	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	300,00 € inkl. USt.
--------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Dieses Miethaus befindet sich in der Marktgasse, zentral zwischen Stadtzentrum und Industrie- und Handelszentrum gelegen.

Supermärkte, Bank, Apotheke und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

Bäckerei im Haus!

Die Anbindung an die Autobahn ist ca. 3 Autominuten entfernt.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss DG](#)

[Grundriss KG](#)

