



#0001009071

## Geräumiges Miethaus in zentraler Geschäftslage!

2700 Wiener Neustadt



Rent: 1.340,00 €

Living Area: 100,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5

### YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





## DESCRIPTION

Geräumiges Miethaus in guter Lage, Supermarkt, Apotheke und Bank befinden sich direkt daneben, im Haus ist sogar eine kleine Bäckerei eingemietet!

Sie parken ihr Auto im Innenhof, hier befindet sich der Hauseingang. Das Erdgeschoß gliedert sich in eine offene Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer, Bad mit Dusche, Wanne und Wc und einen Vorratsraum.

Über das Stiegenhaus gelangen Sie in das Obergeschoß, welches über 2 Räume, ein kleines Bad und separates Wc verfügt.

Teilunterkellert!

Uneinsehbares Anwesen, kleiner Garten, Terrasse!

Ab sofort verfügbar, es wird ein Mietvertrag auf 3 Jahre angeboten.

Auf beiderseitigen Wunsch kann das Mietverhältnis verlängert werden.

Kaution: 3 BMM



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1973
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Open

### AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Base Area	ca. 510 sqm
Cellar Area	ca. 20 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

## SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.250,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.250,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	90,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	1.340,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	300,00 € incl. VAT
--------------------	--------------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Miethaus befindet sich in der Marktgasse, zentral zwischen Stadtzentrum und Industrie- und Handelszentrum gelegen.

Supermärkte, Bank, Apotheke und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

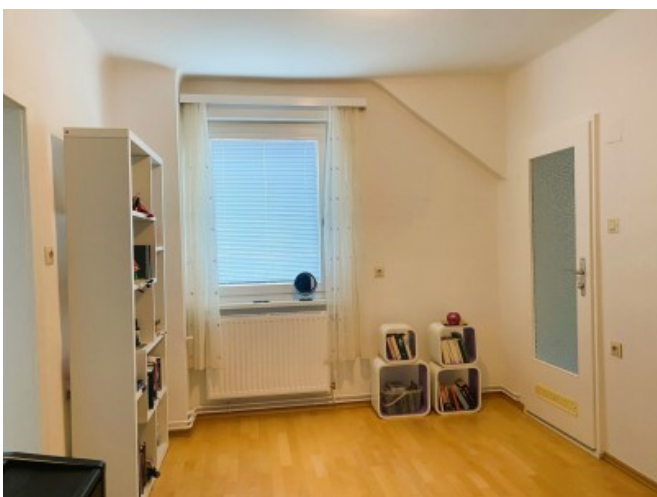
Bäckerei im Haus!

Die Anbindung an die Autobahn ist ca. 3 Autominuten entfernt.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss DG](#)

[Grundriss KG](#)

