



#0002000260

## Büroflächen zu mieten

3843 Dobersberg



Mietpreis: 1.080,00 €

Nutzfläche: 150,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





## BESCHREIBUNG

In Dobersberg gelangt eine ca.150 m<sup>2</sup> große Bürofläche zur Vermietung.

Die Nutzfläche unterteilt sich in einen Vorraum, drei Büroräume zwischen 30 m<sup>2</sup> und 37 m<sup>2</sup>, eine Teeküche, einen Gemeinschaftsraum und ein WC.

Die Büros sind möbliert und eine Teilvermietung ist ebenfalls möglich.

Die Bürofläche befindet sich im Obergeschoss eines Gewerbeobjektes und ist nicht barrierefrei.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 150 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum 23.05.2024

Gültig bis 22.05.2034

HWB-Wert (KWh/m<sup>2</sup>/a) 200,60

HWB Klasse  F

fGEE Wert 1,83

fGEE Klasse  D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 3

Etagen 1

Toiletten 1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.080,00 €
Summe Miete	1.080,00 €

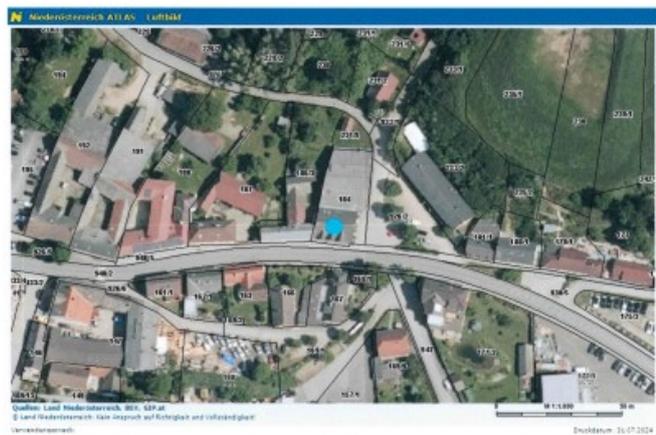
### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.080,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS



[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

[\\_Grundrissplan](#)

