



#0002000260

Büroflächen zu mieten

3843 Dobersberg



Mietpreis: 1.080,00 €

Nutzfläche: 150,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

In Dobersberg gelangt eine ca.150 m² große Bürofläche zur Vermietung.

Die Nutzfläche unterteilt sich in einen Vorraum, drei Büroräume zwischen 30 m² und 37 m², eine Teeküche, einen Gemeinschaftsraum und ein WC.

Die Büros sind möbliert und eine Teilvermietung ist ebenfalls möglich.

Die Bürofläche befindet sich im Obergeschoss eines Gewerbeobjektes und ist nicht barrierefrei.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 150 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	23.05.2024
Gültig bis	22.05.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	200,60
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	1,83
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.080,00 €
Summe Miete	1.080,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.080,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

[_Grundrissplan](#)

