



#0002000260

## Büroflächen zu mieten

3843 Dobersberg



Rent: 1.080,00 €

Usage Area: 150,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





## DESCRIPTION

In Dobersberg gelangt eine ca.150 m<sup>2</sup> große Bürofläche zur Vermietung.

Die Nutzfläche unterteilt sich in einen Vorraum, drei Büroräume zwischen 30 m<sup>2</sup> und 37 m<sup>2</sup>, eine Teeküche, einen Gemeinschaftsraum und ein WC.

Die Büros sind möbliert und eine Teilvermietung ist ebenfalls möglich.

Die Bürofläche befindet sich im Obergeschoss eines Gewerbeobjektes und ist nicht barrierefrei.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

### AREAS

Usage Area ca. 150 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	23.05.2024
Valid until	22.05.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	200,60
HWB Class	 F
fGEE Value	1,83
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Toilets	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.080,00 €
Net Rent Sum	1.080,00 €

### TOTAL

Total Rent	1.080,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

[\\_Grundrissplan](#)

