



#0004004581

Terrassenwohnung Leonding Im Weideland

4060 Leonding



Kaufpreis: 325.000,00 €

Nutzfläche: 96,21 m²

IHR BETREUER



Mag. Jürgen M. Harich

Immobilientreuhänder

Real Treuhand Immobilien

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8018

+43 50 6596 8002





BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Terrassenwohnung im 1. OG!

Tolle Lage in Leonding-Berg. Sehr gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung.

Insgesamt ca. 96 m² Wohnnutzfläche zzgl. 28 m² Terrasse sowie eine kleine Loggia. Weiters ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil.

Wohnung ist möbliert und in gepflegtem Zustand. Fernwärmeheizung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1983
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 96 m ²
Balkonfläche	ca. 2 m ²
Terrassenfläche	ca. 28 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.03.2020
Gültig bis	28.03.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	99,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,47
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Terrassen	1
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	325.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	272,82 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	272,82 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	325.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

