



#0004004581

Terrassenwohnung Leonding Im Weideland

4060 Leonding



Purchase price: 325.000,00 €

Usage Area: 96,21 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Jürgen M. Harich

Immobilientreuhänder

Real Treuhand Immobilien

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8018

+43 50 6596 8002





DESCRIPTION

3-Zimmer-Terrassenwohnung im 1. OG!

Tolle Lage in Leonding-Berg. Sehr gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Umgebung.

Insgesamt ca. 96 m² Wohnnutzfläche zzgl. 28 m² Terrasse sowie eine kleine Loggia. Weiters ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil.

Wohnung ist möbliert und in gepflegtem Zustand. Fernwärmeheizung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1983
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area	ca. 96 sqm
Balcony Area	ca. 2 sqm
Terrace Area	ca. 28 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.03.2020
Valid until	28.03.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	99,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,47
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Terraces	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	325.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	272,82 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	272,82 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	325.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

