



#0004004614

Neuer Standort für Ihr Unternehmen!

4441 Ramingdorf



Rent: 2.120,00 €

Usage Area: 285,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





DESCRIPTION

Sie suchen einen neuen Firmensitz oder stecken gerade in den Startlöchern der Unternehmensgründung?

Hier können Sie DURCHSTARTEN!

Direkt an der Hauptstraße zwischen Haidershofen und Ramingdorf befindet sich Ihr neuer Standort.

Die Lage verfügt über eine gute Erreichbarkeit mit PKW, LKW und Bahn.

Ca. 18 Stellplätze für PKWs sind dem Objekt zugeordnet und stehen Ihnen kostenlos zur Verfügung.

Aufgeteilt ist die ca. 285 m² große Gewerbefläche in Foyer, 3 Büros, großzügige Halle, Kaffeeküche, 2x Toilette.

Eine Beschilderung der Anlage ist nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Die Mietdauer wird befristet. Die Dauer kann gerne an Ihr Vorhaben angepasst werden.

Einfahrtshöhe ca. 2,90 m (elektrisches Tor)

Hallenhöhe ca. 3,35 m

Betriebs- und Heizkosten inkl. Gemeindevorschreibung sind Akontozahlungen und werden an den Verbrauch angepasst und über den Eigentümer abgerechnet.

Widmung: Überwiegend betriebliche Nutzung

Niederösterreich

Nicht barrierefrei



Satz- und Druckfehler vorbehalten!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1989/1991
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	18 x Open

AREAS

Usage Area ca. 285 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	04.03.2021
Valid until	03.03.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	177,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,91
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.560,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.560,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	162,12 € incl. 10% VAT
Other Costs	42,28 € incl. VAT
Heating Costs	355,60 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	2.120,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

