



#00010042500030

Garagenplatz in zentraler Lage nahe U 1, Am langen Felde 41

1220 Wien



Mietpreis: 80,33 €

IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

nataliya.maystruk@riv.at

+43 664 60 517 517 39





BESCHREIBUNG

Das Haus mit der Tiefgarage befindet sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Ab sofort!

Provision: 3 BMM, Kaution: 3 BMM

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

Ebenso haben wir Ihnen ein Mietanbot zur angefragten Wohnung beigelegt. Wir ersuchen Sie, das

Mietanbot um Ihre persönlichen Daten, sowie die Angabe zu Ihrem Haushaltseinkommen zu ergänzen und im Falle Ihres Interesses nach Besichtigung unterfertigt samt Ausweiskopie (aller Mieter:innen) an den(die) Makler:in zu übergeben bzw. zu übersenden.

Bitte füllen Sie für den Fall der Mietanbotslegung auch die beiliegende Selbstauskunft für alle mietenden Person(en) aus und bereiten Sie bitte Ihre letzten 3 Gehaltsnachweise vor.

Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! ***



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2022
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.11.2019
Gültig bis	11.11.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	26,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

MERKMALE

Sonderausstattung	Barrierefrei, Fahrstuhl / Lift	Alterskategorie	Neubau
-------------------	-----------------------------------	-----------------	--------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	64,20 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	64,20 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	16,13 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	80,33 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	240,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

1220 Wien, Am langen Felde 41



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Mietanbot Garage Am langen Felde 41](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 7-23 w](#)

[Information Mieter_Bestellerprinzip](#)

