



#00010042500030

## Garagenplatz in zentraler Lage nahe U 1, Am langen Felde 41

1220 Wien



Rent: 80,33 €

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

nataliya.maystruk@riv.at

+43 664 60 517 517 39





## DESCRIPTION

Das Haus mit der Tiefgarage befindet sich in sehr guter Lage des 22. Bezirks im Norden Wiens, in direkter Nachbarschaft zum Kagraner Platz.

Ab sofort!

Provision: 3 BMM, Kaution: 3 BMM

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Mag. Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an [nataliya.maystruk@riv.at](mailto:nataliya.maystruk@riv.at) gerne zur Verfügung.

Ebenso haben wir Ihnen ein Mietanbot zur angefragten Wohnung beigelegt. Wir ersuchen Sie, das Mietanbot um Ihre persönlichen Daten, sowie die Angabe zu Ihrem Haushaltseinkommen zu ergänzen und im Falle Ihres Interesses nach Besichtigung unterfertigt samt Ausweiskopie (aller Mieter:innen) an den(die) Makler:in zu übergeben bzw. zu übersenden.

Bitte füllen Sie für den Fall der Mietanbotslegung auch die beiliegende Selbstauskunft für alle mietenden Person(en) aus und bereiten Sie bitte Ihre letzten 3 Gehaltsnachweise vor.

Die übergebene Vorschreibung (Betriebskosten, Gemeindeabgabe, etc.) wurde im Zuge der Objektaufnahme erhoben. Eventuelle Erhöhungen können nicht ausgeschlossen werden.

\*\*\* Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! \*\*\*



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2022
Construction status	Finished
Car Spaces	Underground Garage (optional)

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	12.11.2019
Valid until	11.11.2029
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	26,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,81
fGEE Class	 A

### FEATURES

Special configuration	Accessible, Elevator	Age	New Building
-----------------------	----------------------	-----	--------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	64,20 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	64,20 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	16,13 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	80,33 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	240,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

1220 Wien, Am langen Felde 41





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Mietanbot Garage am langen Felde 41](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 7-23 w](#)

[Information Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

