



#0004004652

Grundstück in ruhiger Lage nahe am Ortszentrum

4143 Neustift im Mühlkreis



Kaufpreis: 47.850,00 €

Grundfläche: 1.914,00 m²

IHR BETREUER



Sonja Andraschko, MBA
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
andraschko@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 88425
+43 50 6596 8425





BESCHREIBUNG

Zentrumnahe Grundstücke mit der Möglichkeit zur Umwidmung in Bauland zu verkaufen!

Derzeit sind die beiden Grundstücke als "Grünland" gewidmet. Bei einem Bauvorhaben, muss ein Umwidmungsansuchen gestellt werden. Die Grundstücke werden anschließend innerhalb von ca. 6 Monaten in Bauland umgewidmet, bevor mit dem Bau begonnen werden kann.

Die Anschlusskosten sind noch zu bezahlen.

Die familienfreundliche Gemeinde Neustift im Mühlkreis ist nahe an der Grenze zu Deutschland sowie zwischen der Donau und dem wunderschönen Rannastausee gelegen und bietet mit der wunderschönen Natur und den Vereinen zahlreiche Freizeitaktivitäten für Jung und Alt. In Neustift sind einige der besten Gastronomen in der Region angesiedelt. Auch Kindergarten, Schulen und Ärzte sind verfügbar.

Ein Leben in der Gemeinde Neustift bedeutet Lebensqualität!

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei mir!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.914 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	47.850,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	47.850,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: OMV

< 1km: IQ-Diskont

Kultur & Freizeit

< 500m: Langlaufloipen

< 1km: Asphalt- und Eisstockbahn

Skilift Neustift-Oberaschenberg

Pferdehof Löffler

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Wundsam

< 500m: Gasthaus Dorfner

Landgasthof Pension Schürz

Einkauf

< 500m: Friseur Team Sandra

< 500m: Kurt Josef Wöss

< 500m: Kunstwerkstätte Scharrer

< 500m: Einzelhandel & Gastro

< 500m: MaKu - Wöss & Stallinger Og

Elektro Rosenberger

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Post Partner 4143

Bildung

< 500m: Volksschule



Katholischer Kindergarten

Verkehrsanbindung

< 1km: Freizeitanlage Neustift im Mühlkreis

Gesundheit

Dr.Med. Ibrahim Merchant



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmungsplan](#)

[Orthofoto](#)

[Hangwasserkarte](#)

