



#0004004652

## Grundstück in ruhiger Lage nahe am Ortszentrum

4143 Neustift im Mühlkreis



Purchase price: 47.850,00 €

Base Area: 1.914,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Sonja Andraschko, MBA  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
andraschko@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 88425  
+43 50 6596 8425





## DESCRIPTION

Zentrumnahe Grundstücke mit der Möglichkeit zur Umwidmung in Bauland zu verkaufen!

Derzeit sind die beiden Grundstücke als "Grünland" gewidmet. Bei einem Bauvorhaben, muss ein Umwidmungsansuchen gestellt werden. Die Grundstücke werden anschließend innerhalb von ca. 6 Monaten in Bauland umgewidmet, bevor mit dem Bau begonnen werden kann.

Die Anschlusskosten sind noch zu bezahlen.

Die familienfreundliche Gemeinde Neustift im Mühlkreis ist nahe an der Grenze zu Deutschland sowie zwischen der Donau und dem wunderschönen Rannastausee gelegen und bietet mit der wunderschönen Natur und den Vereinen zahlreiche Freizeitaktivitäten für Jung und Alt. In Neustift sind einige der besten Gastronomen in der Region angesiedelt. Auch Kindergarten, Schulen und Ärzte sind verfügbar.

Ein Leben in der Gemeinde Neustift bedeutet Lebensqualität!

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei mir!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category  
Usage Type  
Sales Type  
Form of ownership

Building Area  
Living  
Buy  
Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 1.914 sqm



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	47.850,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

### TOTAL

Total buy price	47.850,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: OMV

< 1km: IQ-Diskont

#### Recreation

< 500m: Langlaufloipen

< 1km: Asphalt- und Eisstockbahn

Skilift Neustift-Oberaschenberg

Pferdehof Löffler

#### Gastronomy

< 500m: Gasthaus Wundsam

< 500m: Gasthaus Dorfner

Landgasthof Pension Schürz

#### Shopping

< 500m: Friseur Team Sandra

< 500m: Kurt Josef Wöss

< 500m: Kunstwerkstätte Scharrer

< 500m: Einzelhandel & Gastro

< 500m: MaKu - Wöss & Stallinger Og

Elektro Rosenberger

#### Public Institution

< 500m: Post Partner 4143

#### Education

< 500m: Volksschule



Katholischer Kindergarten

Transport

< 1km: Freizeitanlage Neustift im Mühlkreis

Health

Dr.Med. Ibrahim Merchant



### GALLERY



### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmungsplan\\_Gst 5531-2\\_5532](#)

[Orthofoto\\_Gst 5531-2\\_5532](#)

[Hangwasserkarte](#)

