



#0004004652

Grundstück in ruhiger Lage nahe am Ortszentrum

4143 Neustift im Mühlkreis



Purchase price: 47.850,00 €

Base Area: 1.914,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Sonja Andraschko, MBA
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
andraschko@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 88425
+43 50 6596 8425





DESCRIPTION

Zentrumnahe Grundstücke mit der Möglichkeit zur Umwidmung in Bauland zu verkaufen!

Derzeit sind die beiden Grundstücke als "Grünland" gewidmet. Bei einem Bauvorhaben, muss ein Umwidmungsansuchen gestellt werden. Die Grundstücke werden anschließend innerhalb von ca. 6 Monaten in Bauland umgewidmet, bevor mit dem Bau begonnen werden kann.

Die Anschlusskosten sind noch zu bezahlen.

Die familienfreundliche Gemeinde Neustift im Mühlkreis ist nahe an der Grenze zu Deutschland sowie zwischen der Donau und dem wunderschönen Rannastausee gelegen und bietet mit der wunderschönen Natur und den Vereinen zahlreiche Freizeitaktivitäten für Jung und Alt. In Neustift sind einige der besten Gastronomen in der Region angesiedelt. Auch Kindergarten, Schulen und Ärzte sind verfügbar.

Ein Leben in der Gemeinde Neustift bedeutet Lebensqualität!

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei mir!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 1.914 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	47.850,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	47.850,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: OMV

< 1km: IQ-Diskont

Recreation

< 500m: Langlaufloipen

< 1km: Asphalt- und Eisstockbahn

Skilift Neustift-Oberaschenberg

Pferdehof Löffler

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Wundsam

< 500m: Gasthaus Dorfner

Landgasthof Pension Schürz

Shopping

< 500m: Friseur Team Sandra

< 500m: Kurt Josef Wöss

< 500m: Kunstwerkstätte Scharrer

< 500m: Einzelhandel & Gastro

< 500m: MaKu - Wöss & Stallinger Og

Elektro Rosenberger

Public Institution

< 500m: Post Partner 4143

Education

< 500m: Volksschule



Katholischer Kindergarten

Transport

< 1km: Freizeitanlage Neustift im Mühlkreis

Health

Dr.Med. Ibrahim Merchant



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmungsplan_Gst 5531-2_5532](#)

[Orthofoto_Gst 5531-2_5532](#)

[Hangwasserkarte](#)

