



#0004004665

Gemütliche Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss

4981 Reichersberg



Kaufpreis: 140.000,00 €

Wohnfläche: 73,03 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





BESCHREIBUNG

Gemütliche Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage, wenige Kilometer vom Grenzübergang Obernberg und der Autobahnauffahrt A8 in Ort i.l. entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Loggia und Zugang in den Allgemeingarten. Errichtet wurde das 6-Parteienhaus 1998 in Ziegelmassivbauweise.

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung

Holzfenster

Küche (im Kaufpreis enthalten)

Bad mit Badewanne

Kellerabteil, Fahrradkeller, Waschraum

PKW-Stellplatz vor dem Haus

Im Kaufpreis ist ein Wohnbauförderdarlehen von ca. € 29.000,- enthalten welches übernommen werden kann sofern man die Voraussetzungen für die Förderung erfüllt.

Monatliche Betriebskosten € 254,- inkl. Heizkosten, Instandhaltung € 102,85

Sofort verfügbar!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 73 m ²
Nutzfläche	ca. 78 m ²
Gesamtfläche	ca. 78 m ²
Loggiafläche	ca. 4 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	76,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	2,91
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	140.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	192,57 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	102,85 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Heizkosten	61,45 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	356,87 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	140.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

