



#0004004665

Gemütliche Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss

4981 Reichersberg



Purchase price: 140.000,00 €

Living Area: 73,03 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Irene Schober

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

schober@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9783





DESCRIPTION

Gemütliche Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage, wenige Kilometer vom Grenzübergang Obernberg und der Autobahnauffahrt A8 in Ort i.l. entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Loggia und Zugang in den Allgemeingarten. Errichtet wurde das 6-Parteienhaus 1998 in Ziegelmassivbauweise.

Ausstattung:

Fernwärme-Zentralheizung

Holzfenster

Küche (im Kaufpreis enthalten)

Bad mit Badewanne

Kellerabteil, Fahrradkeller, Waschraum

PKW-Stellplatz vor dem Haus

Im Kaufpreis ist ein Wohnbauförderdarlehen von ca. € 29.000,- enthalten welches übernommen werden kann sofern man die Voraussetzungen für die Förderung erfüllt.

Monatliche Betriebskosten € 254,- inkl. Heizkosten, Instandhaltung € 102,85

Sofort verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor
	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 73 sqm
Usage Area	ca. 78 sqm
Total Area	ca. 78 sqm
Loggia Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	76,00
HWB Class	 C
fGEE Value	2,91
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	140.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	192,57 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	102,85 € incl. VAT
--------------	--------------------

Heating Costs	61,45 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	356,87 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	140.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

