



#0004004670

Preiswerte Eigentumswohnung in ländlicher Lage

4776 Diersbach



Kaufpreis: 129.000,00 €

Wohnfläche: 73,88 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





BESCHREIBUNG

Eigentumswohnung in Siedlungsrandlage Nähe Schule, Kindergarten und Nahversorger.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Haus mit 9 Wohneinheiten. Die gut aufgeteilte Wohnung, bietet neben der Terrasse auch eine Mitbenützung des Gartens.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt ca. 74 m², Terrasse ca. 24 m² und ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche, Vorraum, 2 Schlafzimmern, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum.

Zusätzlich gibt es 1 Kellerabteil und einen PKW-Stellplatz.

Baujahr 1995, nicht barrierefrei.

Zentralheizung mit Pellets, Kunststofffenster mit Rollläden

Glasfaseranschluss im Haus

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Name Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:



Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 74 m ²
Grundfläche	ca. 1.647 m ²
Terrassenfläche	ca. 24 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.04.2023
Gültig bis	16.04.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	111,50
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,69
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	129.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	175,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	120,00 € inkl. 20% USt.
-------------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	295,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	129.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------



Grundbucheintragung

1,1%





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

