



#0004004670

## Preiswerte Eigentumswohnung in ländlicher Lage

4776 Diersbach



Purchase price: 129.000,00 €

Living Area: 73,88 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

oberrader@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8089





## DESCRIPTION

Eigentumswohnung in Siedlungsrandlage Nähe Schule, Kindergarten und Nahversorger.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem Haus mit 9 Wohneinheiten. Die gut aufgeteilte Wohnung, bietet neben der Terrasse auch eine Mitbenützung des Gartens.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt ca. 74 m<sup>2</sup>, Terrasse ca. 24 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche, Vorraum, 2 Schlafzimmern, Bad mit Wanne, WC, Abstellraum.

Zusätzlich gibt es 1 Kellerabteil und einen PKW-Stellplatz.

Baujahr 1995, nicht barrierefrei.

Zentralheizung mit Pellets, Kunststofffenster mit Rollläden

Glasfaseranschluss im Haus

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses  
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Name Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

Unser Tipp:



Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Joint ownership
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 74 sqm
Base Area	ca. 1.647 sqm
Terrace Area	ca. 24 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	17.04.2023
Valid until	16.04.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	111,50
HWB Class	 D
fGEE Value	1,69
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	129.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	175,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	120,00 € incl. 20% VAT
--------------	------------------------

### TOTAL

Total Running Costs	295,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	129.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------



---

Land register entry percent

1,1%

---





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

