



#0015000802

## Grundstück in Egg am Faakersee

9583 Villach



Kaufpreis: 300.000,00 €

Grundfläche: 1.000,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Kärnten

elisabeth.oberdorfer@rai.immo

+43 664 629 67 08





## BESCHREIBUNG

Das 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in zentraler, sonniger Lage, ganz nahe dem Faaker See. In Neuegg, nur ca. 400 m vom öffentlichen Strandbad entfernt, bietet sich dieser Platz an, um Ihren ganz individuellen Wohntraum zu schaffen. Es weist eine ebene, rechteckige Fläche auf und ist über eine öffentliche Zufahrt erreichbar. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich im angrenzenden Umfeld.

Die Highlights:

\*Sonnige, zentrale Lage & SEENÄHE

\*Keine Bebauungsverpflichtung

\*Investieren Sie Heute für Morgen, Grund und Boden ist nicht vermehrbar!

Rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	300.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	300.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

LAGE und Umgebung:

Hier am Faaker See, im Großraum Villach, leben Sie in besonderer Lage. In „Kärnten - dem nahen Süden“ finden sie viele Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien. Der Faaker See hat Trinkwasserqualität und ist ein beliebter Badesee mit fast karibischem Flair! In nur 400 m Entfernung wartet der Sprung ins türkisblaue Wasser auf Sie.

Die Burgruine Finkenstein thront erhaben auf dem Kanzianiberg über dem Faaker See und ist ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt, da man von dort oben einen imposanten Ausblick genießt.

Hervorragende Infrastruktur ist im nahen Stadtzentrum von Villach gegeben. Auch andere Seen, wie z.B. den Ossiacher See oder auch der Wörthersee, erreichen Sie in kurzer Zeit mit dem Auto. Ein tolles Familien-Skigebiet wie die Gerlitzten in Annenheim ist von hier schnell zu erreichen und Wanderfreunden stehen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung, wie der Villacher Hausberg - der Dobratsch - und vieles mehr. Verkehrstechnisch gut angebunden, erreicht man von hier in 3,5 km Entfernung den Anschluss der Karawanken Autobahn A11 in „ St. Niklas – Faaker See “, das Mittelmeer liegt dann nur noch ca. 2 Autostunden entfernt.





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[LAGE](#)

[Widmung](#)

[Leitungsplan Abwasser](#)

[Leitungsplan Wasser](#)

[Kelag Bestandsplan](#)

