



#0015000802

## Grundstück in Egg am Faakersee

9583 Villach



Purchase price: 300.000,00 €

Base Area: 1.000,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Elisabeth Oberdorfer

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Kärnten

elisabeth.oberdorfer@rai.immo

+43 664 629 67 08





## DESCRIPTION

Das 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in zentraler, sonniger Lage, ganz nahe dem Faaker See. In Neuegg, nur ca. 400 m vom öffentlichen Strandbad entfernt, bietet sich dieser Platz an, um Ihren ganz individuellen Wohntraum zu schaffen. Es weist eine ebene, rechteckige Fläche auf und ist über eine öffentliche Zufahrt erreichbar. Die Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal befinden sich im angrenzenden Umfeld.

Die Highlights:

\*Sonnige, zentrale Lage & SEENÄHE

\*Keine Bebauungsverpflichtung

\*Investieren Sie Heute für Morgen, Grund und Boden ist nicht vermehrbar!

Rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

### AREAS

Category	Building Area	Base Area	ca. 1.000 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	300.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	300.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Tarif des Vetragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### LAGE und Umgebung:

Hier am Faaker See, im Großraum Villach, leben Sie in besonderer Lage. In „Kärnten - dem nahen Süden“ finden sie viele Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitaktivitäten im Freien. Der Faaker See hat Trinkwasserqualität und ist ein beliebter Badesee mit fast karibischem Flair! In nur 400 m Entfernung wartet der Sprung ins türkisblaue Wasser auf Sie.

Die Burgruine Finkenstein thront erhaben auf dem Kanzianiberg über dem Faaker See und ist ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt, da man von dort oben einen imposanten Ausblick genießt.

Hervorragende Infrastruktur ist im nahen Stadtzentrum von Villach gegeben. Auch andere Seen, wie z.B. den Ossiacher See oder auch der Wörthersee, erreichen Sie in kurzer Zeit mit dem Auto. Ein tolles Familien-Skigebiet wie die Gerlitzten in Annenheim ist von hier schnell zu erreichen und Wanderfreunden stehen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung, wie der Villacher Hausberg - der Dobratsch - und vieles mehr. Verkehrstechnisch gut angebunden, erreicht man von hier in 3,5 km Entfernung den Anschluss der Karawanken Autobahn A11 in „ St. Niklas – Faaker See “, das Mittelmeer liegt dann nur noch ca. 2 Autostunden entfernt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[LAGE](#)

[Widmung](#)

[Leitungsplan Abwasser](#)

[Leitungsplan Wasser](#)

[Kelag Bestandsplan](#)

