



#0001009051

GRUNDSTÜCK OHNE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

2020 Hollabrunn



Kaufpreis: 200.000,00 €

Gesamtfläche: 644,00 m²

IHR BETREUER



Werner Riedl

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

werner.riedl@riv.at

+43 664 60 517 517 24





BESCHREIBUNG

GRUNDSTÜCK IN DER GARTENSTADT ZUM FIXPREIS

Das Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 644 m² befindet sich in einer ruhigen und begehrten Straße in der Gartenstadt von Hollabrunn, die für eine hohe Lebensqualität bekannt ist.

Es ist bereits voll aufgeschlossen, und derzeit befindet sich darauf ein Gebäude aus dem Jahre 1957, welches abgerissen werden kann um Platz für einen Neubau nach Ihren Vorstellungen zu schaffen, oder es kann umfassend saniert werden, um den Charme des Altbaus zu bewahren.

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet und nach erfolgtem Abriss wird bei Neubebauung seitens der Gemeinde eine Ergänzungsabgabe vorgeschrieben. Bei Neubau gelten die Bebauungsbestimmungen der Gemeinde Hollabrunn sowie die Niederösterreichische Bauordnung.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 644 m²

Flächenwidmung: BW (Bauland Wohngebiet)

Bauklasse I,II,

Bebauungsdichte: 40 %

Bauweise: o,k (offene oder gekuppelte, Bestand wurde offen gebaut)

Vorgartentiefe: 4 Meter

Bauzwang: NEIN - KEINE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

Um weitere Unterlagen zu erhalten, ist es erforderlich, eine E-Mail-Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) zu senden. Im Anschluss erhalten Sie eine E-Mail mit einem Link, um die Angaben zu ergänzen und das Expose zu öffnen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 644 m²

Grundfläche

ca. 644 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	200.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	200.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

de

Hollabrunn, eingebettet in das westliche Weinviertel, umgeben von einer tollen Naturlandschaft, welche für sportliche Aktivitäten aber auch zum Spazieren gehen in den umliegenden Kellergassen einlädt, bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Bezirkshauptstadt.

Durch die optimale Anbindung an das öffentliche Straßennetz (S3) gelangen Sie in ca. 40 Fahrminuten zur Bundeshauptstadt oder der nahe gelegene Bahnhof öffnet Ihnen den Weg nach Stockerau, Tulln oder Wien.

Hollabrunn bietet Ihren Bewohnern eine ausgezeichnete Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das Landeskrankenhaus Hollabrunn sowie einige Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, HTL, usw.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Hollabrunn, Gartenstadt

Hauptschule I Hollabrunn

Volksschule I

Nms Hollabrunn

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Gaststätten

< 1km: Zum Goldenen Stern Gasthof

Kultur & Freizeit

Freizeitpark Hollabrunn



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung - Bebauungsbestimmungen](#)

[Formular_Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

