



#0001009051

GRUNDSTÜCK OHNE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

2020 Hollabrunn



Purchase price: 200.000,00 €

Total Area: 644,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Werner Riedl

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

werner.riedl@riv.at

+43 664 60 517 517 24





DESCRIPTION

GRUNDSTÜCK IN DER GARTENSTADT ZUM FIXPREIS

Das Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 644 m² befindet sich in einer ruhigen und begehrten Straße in der Gartenstadt von Hollabrunn, die für eine hohe Lebensqualität bekannt ist.

Es ist bereits voll aufgeschlossen, und derzeit befindet sich darauf ein Gebäude aus dem Jahre 1957, welches abgerissen werden kann um Platz für einen Neubau nach Ihren Vorstellungen zu schaffen, oder es kann umfassend saniert werden, um den Charme des Altbaus zu bewahren.

Das Grundstück ist als Bauland-Wohngebiet (BW) gewidmet und nach erfolgtem Abriss wird bei Neubebauung seitens der Gemeinde eine Ergänzungsabgabe vorgeschrieben. Bei Neubau gelten die Bebauungsbestimmungen der Gemeinde Hollabrunn sowie die Niederösterreichische Bauordnung.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 644 m²

Flächenwidmung: BW (Bauland Wohngebiet)

Bauklasse I,II,

Bebauungsdichte: 40 %

Bauweise: o,k (offene oder gekuppelte, Bestand wurde offen gebaut)

Vorgartentiefe: 4 Meter

Bauzwang: NEIN - KEINE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

Um weitere Unterlagen zu erhalten, ist es erforderlich, eine E-Mail-Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) zu senden. Im Anschluss erhalten Sie eine E-Mail mit einem Link, um die Angaben zu ergänzen und das Expose zu öffnen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Building Area

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

AREAS

Total Area

ca. 644 sqm

Base Area

ca. 644 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	200.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	200.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

de

Hollabrunn, eingebettet in das westliche Weinviertel, umgeben von einer tollen Naturlandschaft, welche für sportliche Aktivitäten aber auch zum Spazieren gehen in den umliegenden Kellergassen einlädt, bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Bezirkshauptstadt.

Durch die optimale Anbindung an das öffentliche Straßennetz (S3) gelangen Sie in ca. 40 Fahrminuten zur Bundeshauptstadt oder der nahe gelegene Bahnhof öffnet Ihnen den Weg nach Stockerau, Tulln oder Wien.

Hollabrunn bietet Ihren Bewohnern eine ausgezeichnete Infrastruktur, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, das Landeskrankenhaus Hollabrunn sowie einige Bildungseinrichtungen wie Schulen, Kindergärten, HTL, usw.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Hollabrunn, Gartenstadt

Hauptschule I Hollabrunn

Volksschule I

Nms Hollabrunn

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Gastronomy

< 1km: Zum Goldenen Stern Gasthof

Recreation

Freizeitpark Hollabrunn



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[FLWP-BB](#)

[Formular_Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

