



#0001009005

Großzügige Liegenschaft mit hohem Potenzial!

2700 Wiener Neustadt



Purchase price: 490.000,00 €

Usage Area: 231,91 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Thomas Karner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

thomas.karner@riv.at

+43664 60 517 517 83





DESCRIPTION

Liegenschaft mit großem Potenzial unweit der Schmuckerau.

Das Haus bietet reichlich Platz für Sie und Ihre Familie!

Interessiert?

Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé mit Adresse und Plänen an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1977
Construction status	Finished
Construction Completion Date	29.11.1979
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Usage Area	231,91 sqm
Base Area	ca. 1.070 sqm
Cellar Area	ca. 134 sqm
Terrace Area	ca. 21 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.06.2018
Valid until	14.06.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	102,47
HWB Class	 D
fGEE Value	1,49
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	6
Terraces	1

FEATURES



**Maklerservice & Bewertung**

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Attic, Drying Room, Storeroom
Special configuration	Sauna	Condition	Good condition
Age	New Building	Floor	Stone, Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof	Furnished	Unfurnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Bathtub, Show, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	490.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	490.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	It. Notariatstarif je nach Gesamtumfang
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

In der Heinrich Sauer Gasse unweit der ehemaligen Maximilian Kaserne gelegen ist man mit dem Fahrrad oder auch fußläufig in nur wenigen Gehminuten im Einkaufszentrum Fischapark. Der Hauptbahnhof Wiener Neustadt sowie das Stadtzentrum liegen etwa 1km entfernt und können hier auch in Kürze erreicht werden.

Die Autobahnauffahrt zur A2 Wöllersdorf befindet sich in etwa 3km und jene bei Wiener Neustadt West in rd.2km.

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Sylvia Mazohl Kosmetikfachberatung
- < 500m: Kcg Handel
- < 500m: Sunshine Company
- < 500m: Cly Beauty Salon
- < 500m: Trafik Habeler
- < 500m: Gleissner
- < 500m: Bp Wr. Neustadt, Fischauergasse 124
- < 500m: Btc Bürotechnik Handels- Und
- < 500m: Haarstudio Tanja Sedlak
- < 500m: Ing. Thomas Milicka
- < 500m: Monique Beauty - Grosshandel - Ausbildungszentrum Für Nageldesign
- < 500m: Wedding Paradise EU
- < 500m: Kreativwinkel
- < 500m: Skinfit
- < 500m: E-Tec.At
- < 500m: Möbel Diskont
- < 500m: Reisebüro Interreisen, Eva Hollerer
- < 500m: Telekom Piringner



- < 500m: B & B Autoteile Og
- < 500m: Christian Grünwald
- < 500m: Franz Koren
- < 500m: Quester Wr. Neustadt
- < 500m: Quester Baustoffhandel
- < 500m: Matthias Suchard
- < 500m: Gerhard Wagner
- < 500m: Zip Warenhandel
- < 500m: Pagro Diskont
- < 500m: Engin Düzenli
- < 500m: Orthopaediehaus Hoessl
- < 500m: Bleha
- < 500m: Brigitte Eggeling
- < 1km: Die Meistergriller
- < 1km: Weber Store And Weber Grill Academy Wiener Neustadt
- < 1km: Fruitforming
- < 1km: Hössl
- < 1km: Pc-Protector Computer-Service
- < 1km: Sheltiezucht - Anna Wallner
- < 1km: MyShoes
- < 1km: Jana Emmerova
- < 1km: Postl Blumen & Floristik
- < 1km: Studio Bieber
- < 1km: NSM Records Tonträger
- < 1km: Babyone

Other

- < 500m: Wr. Neustadt, Fischauergasse 1



< 500m: Partsch WIENER NEUSTADT

< 500m: M.Partsch Kraftfahrzeugwerkstaetten Betriebe

< 500m: Autohandel Pfeiffer

< 500m: Ing. Christian Mayerhofer

< 500m: Hans Zezula

< 500m: Hans Zezula

< 500m: M.Partsch Kraftfahrzeugwerkstaetten Betriebe

< 500m: M.Partsch Kraftfahrzeugwerkstaetten Betriebe

< 500m: M.Partsch Kraftfahrzeugwerkstaetten Betriebe

< 500m: M.Partsch Kraftfahrzeugwerkstaetten Betriebe

< 500m: Yo-Car

< 500m: Abl Service

< 1km: Allrad-Zentrum

< 1km: Autohaus Allradzentrum

Gastronomy

< 500m: Le Burger

< 500m: Mary's Scottish Coffee Pub

< 1km: The Italian

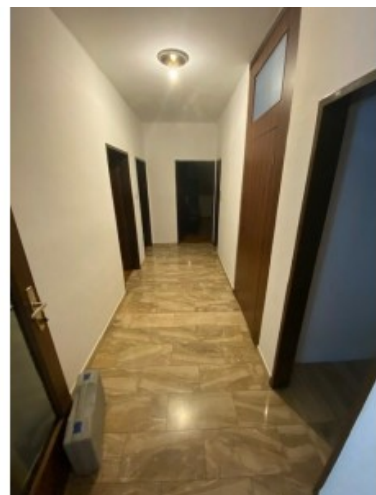
< 1km: Fucheng

< 1km: Kaffee Plantage



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

