



#0001009029

helle, gemütliche 2 Zimmer Wohnung in Top Lage

7000 Eisenstadt



Rent: 1.037,00 €

Living Area: 71,60 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Eisenstadt.

Diese charmante Wohnung in Bahnhofsnähe bietet alles was Sie sich für ein gemütliches Zuhause wünschen.

Mit einer Fläche von ca.71,60 m² und 2 geräumigen Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder auch für Singles.

Die Miete ist inklusive Heizkosten(Akontozahlung)

Raumaufteilung:

Vorraum, Küche mit Essplatz, 2 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Abstellraum, Loggia

In Fußnähe:

Bahnhof: 5 Minuten

Stadtzentrum:10 Minuten

Penny+ BIPA: 5 Minuten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 72 sqm
Loggia Area	ca. 4 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom	Special configuration	Elevator
Condition	Good condition	Exploitation	Full developed
Floor	Laminate, Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Open Kitchen



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	650,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	650,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	387,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.037,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Eisenstadt wirbt damit "Die kleinste Großstadt der Welt" zu sein.

Urbanität trifft hier auf dörflichen Charakter, die Hauptstadt des jüngsten Bundeslandes Österreichs hat lediglich 15.000 Einwohner. Trotzdem gibt es ein umfassendes Bildungsangebot und jährlich ca. 800 Kulturveranstaltungen. Das Schloss Esterhazy zieht Touristen aus nah und fern an.

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Volksschule
- < 500m: Wirtschaftskammer Burgenland
- < 500m: WIFI Burgenland

Shopping

- < 500m: Blumen 2000
- < 500m: Sanitätshaus Steinprecher
- < 500m: Hilfswerk Immobilien
- < 500m: Holland Blumen Mark

Gastronomy

- < 500m: Bäckerei Konditorei Altdorfer
- < 500m: Haydnbräu

Other

- < 500m: Raiffeisen BANK

Recreation

- < 500m: Dommuseum



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss_001](#)

