



#0004004616

## Baugrundstück ohne Bauverpflichtung

4192 Schenkenfelden



Kaufpreis: 61.000,00 €

Grundfläche: 945,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Elke Heinzl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

heinzl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9590

+43 50 6596 9590





## BESCHREIBUNG

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung unweit des Ortszentrums

Bebaubare Fläche ca. 625 m<sup>2</sup>; die restliche Fläche gilt als Zufahrt für Nachbarhäuser.  
Hier ist ein grundbücherliches Geh- und Fahrrecht eingetragen.

Das Grundstück ist südwestseitig ausgerichtet;  
bis dato wurden noch keinerlei Aufschließungskosten verrechnet.  
Es gibt hier keinen Bebauungsplan, eine Bebauung ist lt. Oö. Bauordnung möglich.

Schenkenfelden ist eine aufstrebende Gemeinde und bietet neben einer guten Nahversorgung auch ausreichend Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Neben Spaziergängen und Wanderungen in der schönen Natur, kann man auch beim Radfahren, Reiten, Langlaufen, uvm. Ruhe und Entspannung finden.

Kinder kommen im ortsansässigen Freibad oder im "Märchenwald" voll auf Ihre Kosten.  
Am sogenannten "Märchenteich" werden immer wieder Kurse, Ausflüge uvm. angeboten.

Das nur wenige Autominuten entfernte Mühlendorf Reichenthal zieht mit dem weithin bekannten 10-Mühlen-Wanderweg oder dem Reichenthaler Adventmarkt immer wieder zahlreiche Besucher an.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 945 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	61.000,00 €
-----------	-------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	61.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

