



#0004004616

## Baugrundstück ohne Bauverpflichtung

4192 Schenkenfelden



Purchase price: 61.000,00 €

Base Area: 945,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

heinzl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9590

+43 50 6596 9590





## DESCRIPTION

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung unweit des Ortszentrums

Bebaubare Fläche ca. 625 m<sup>2</sup>; die restliche Fläche gilt als Zufahrt für Nachbarhäuser.  
Hier ist ein grundbücherliches Geh- und Fahrrecht eingetragen.

Das Grundstück ist südwestseitig ausgerichtet;  
bis dato wurden noch keinerlei Aufschließungskosten verrechnet.  
Es gibt hier keinen Bebauungsplan, eine Bebauung ist lt. Oö. Bauordnung möglich.

Schenkenfelden ist eine aufstrebende Gemeinde und bietet neben einer guten Nahversorgung auch ausreichend Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Neben Spaziergängen und Wanderungen in der schönen Natur, kann man auch beim Radfahren, Reiten, Langlaufen, uvm. Ruhe und Entspannung finden.

Kinder kommen im ortsansässigen Freibad oder im "Märchenwald" voll auf Ihre Kosten.  
Am sogenannten "Märchenteich" werden immer wieder Kurse, Ausflüge uvm. angeboten.

Das nur wenige Autominuten entfernte Mühlendorf Reichenthal zieht mit dem weithin bekannten 10-Mühlen-Wanderweg oder dem Reichenthaler Adventmarkt immer wieder zahlreiche Besucher an.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

### AREAS

|                   |                |           |             |
|-------------------|----------------|-----------|-------------|
| Category          | Building Area  | Base Area | ca. 945 sqm |
| Usage Type        | Living         |           |             |
| Sales Type        | Buy            |           |             |
| Form of ownership | Sole ownership |           |             |



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|                |             |
|----------------|-------------|
| Unit Buy Price | 61.000,00 € |
|----------------|-------------|

### TOTAL

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Total buy price | 61.000,00 € |
|-----------------|-------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

### SIDECOSTS

|                      |      |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

