



#0004004616

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung

4192 Schenkenfelden



Purchase price: 61.000,00 €

Base Area: 945,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Elke Heinzl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

heinzl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9590

+43 50 6596 9590





DESCRIPTION

Baugrundstück ohne Bauverpflichtung unweit des Ortszentrums

Bebaubare Fläche ca. 625 m²; die restliche Fläche gilt als Zufahrt für Nachbarhäuser.
Hier ist ein grundbücherliches Geh- und Fahrrecht eingetragen.

Das Grundstück ist südwestseitig ausgerichtet;
bis dato wurden noch keinerlei Aufschließungskosten verrechnet.
Es gibt hier keinen Bebauungsplan, eine Bebauung ist lt. Oö. Bauordnung möglich.

Schenkenfelden ist eine aufstrebende Gemeinde und bietet neben einer guten Nahversorgung auch ausreichend Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Neben Spaziergängen und Wanderungen in der schönen Natur, kann man auch beim Radfahren, Reiten, Langlaufen, uvm. Ruhe und Entspannung finden.

Kinder kommen im ortsansässigen Freibad oder im "Märchenwald" voll auf Ihre Kosten.
Am sogenannten "Märchenteich" werden immer wieder Kurse, Ausflüge uvm. angeboten.

Das nur wenige Autominuten entfernte Mühlendorf Reichenthal zieht mit dem weithin bekannten 10-Mühlen-Wanderweg oder dem Reichenthaler Adventmarkt immer wieder zahlreiche Besucher an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 945 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	61.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	61.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

