



#0004004617

Eigentumswohnung in ruhiger Lage mit Parkplatz

4540 Bad Hall



Purchase price: 129.000,00 €

Living Area: 43,40 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Teresa Mayr

Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

t.mayr@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8414





DESCRIPTION

Wohnen im Grünen: Diese Eigentumswohnung verfügt über einen schönen Ausblick auf die umliegende Natur und bietet gleichzeitig eine ruhige und gemütliche Atmosphäre. Die Immobilie befindet sich in einem Haus mit nur wenigen Parteien, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Parkplatz direkt vorm Haus. Bad Hall mitsamt diversen Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreichbar. Golfbegeisterte werden sich über die Nähe zum Golfplatz freuen, der nur wenige Minuten entfernt ist.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, einer kleinen Küche, einem offenen Wohn-Esszimmer, sowie einem Bad mit Badewanne und einem Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Der Balkon wurde 2016 in einer Edelstahlkonstruktion errichtet.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für jeden, der auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung in einer schönen und praktischen Lage ist, die noch Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 43 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2015
Valid until	17.11.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	151,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,23
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Bedrooms	1
Loggias	1



FEATURES

View

Distant View

Sanitation

Bathtub

Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	129.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	55,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Running costs parking space	5,40 € incl. 20% VAT
-----------------------------	----------------------

TOTAL

Total Running Costs	60,40 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	129.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Ortszentrum von Bad Hall mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, Therme oder Gastronomie sowie der Goldplatz sind zu Fuß erreichbar.

Mit dem Auto gelangt man in weniger als fünf Minuten ins Zentrum vom Bad Hall.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

