



#0004004664

Tolles Baugrundstück OHNE Bauzwang

4400 Oberchristkindl



Kaufpreis: 219.000,00 €

Grundfläche: 770,00 m²

IHR BETREUER



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





BESCHREIBUNG

Dieses wunderschöne Baugrundstück könnte bald Ihres sein!

Auf ca. 770 m² können Sie Ihr Traumhaus errichten.

Hier läuft Ihnen die Zeit nicht davon. KEIN BAUZWANG!

Das Grundstück ist aufgeschlossen. Im Jahr 1999 wurden die Mindestanschlussgebühren (für 140 m² Wohnnutzfläche); Kanalanschlussgebühr und Wasserleitungsanschlussgebühr bezahlt. Der Verkehrsflächenbeitrag wurde bisher nur zur Hälfte bezahlt. Die restlichen 50% in der Höhe von € 1.407,80 (Stand 2024) werden im Zuge der Erteilung einer Baubewilligung vorgeschrieben.

Die Bebauung ist durch den Bebauungsplan vorgegeben, diesen finden Sie in unserem Immobilienangebot.

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich noch ein Grünzug.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage im Dorfgebiet.

Interesse geweckt?

Satz- und Druckfehler vorbehalten!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|----------------|
| Objektkategorie | Baugrundstück |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Alleineigentum |

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 770 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-----------|-------------------------|
| Kaufpreis | 219.000,00 € inkl. USt. |
|-----------|-------------------------|

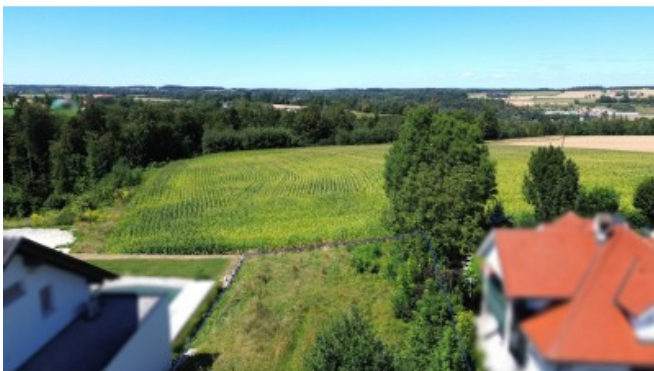
GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 219.000,00 € inkl. USt. |
|-----------------|-------------------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

