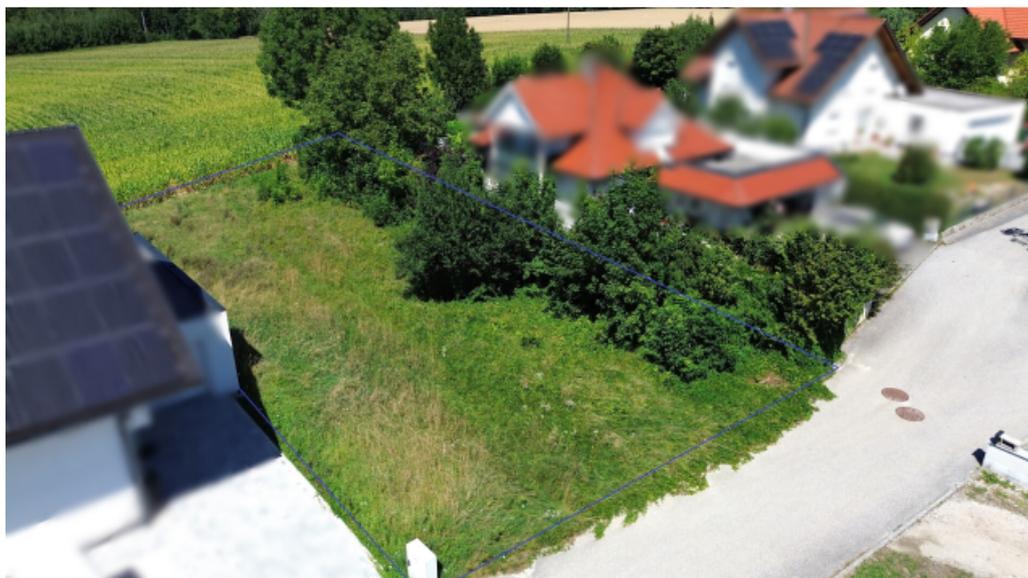




#0004004664

Tolles Baugrundstück OHNE Bauzwang

4400 Oberchristkindl



Purchase price: 219.000,00 €

Base Area: 770,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





DESCRIPTION

Dieses wunderschöne Baugrundstück könnte bald Ihres sein!

Auf ca. 770 m² können Sie Ihr Traumhaus errichten.

Hier läuft Ihnen die Zeit nicht davon. KEIN BAUZWANG!

Das Grundstück ist aufgeschlossen. Im Jahr 1999 wurden die Mindestanschlussgebühren (für 140 m² Wohnnutzfläche); Kanalanschlussgebühr und Wasserleitungsanschlussgebühr bezahlt. Der Verkehrsflächenbeitrag wurde bisher nur zur Hälfte bezahlt. Die restlichen 50% in der Höhe von € 1.407,80 (Stand 2024) werden im Zuge der Erteilung einer Baubewilligung vorgeschrieben.

Die Bebauung ist durch den Bebauungsplan vorgegeben, diesen finden Sie in unserem Immobilienangebot.

Im hinteren Teil der Liegenschaft befindet sich noch ein Grünzug.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage im Dorfgebiet.

Interesse geweckt?

Satz- und Druckfehler vorbehalten!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Building Area

AREAS

Base Area

ca. 770 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	219.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	219.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

