



#124383

Sehr schöne, ruhige und sonnige Wohnung in Toplage in Westendorf zu verkaufen

6363 Westendorf



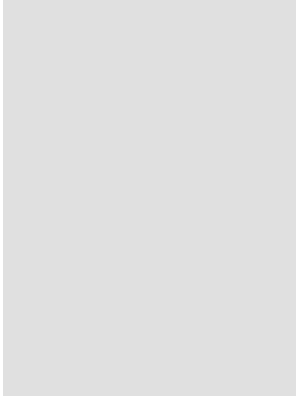
Purchase price: 690.000,00 €

Living Area: 78,00 m²

Rooms: 3



YOUR CUSTODIAN



Anton Margreiter

Raiffeisen Immobilien Treuhand

a.margreiter@rit.tirol

+43 (664) 8862 8786

+43 (5352) 63326 44883





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer kleinen Wohnanlage in Westendorf.

Sie zeichnet sich durch ihre sonnige und ruhige Lage sowie die Nähe zur Ortsmitte, dem Skigebiet und der Langlaufloipe aus. Alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen des Ortes sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung umfasst zwei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC, einen großen Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, eine Garderobe sowie als Mittelpunkt ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche.

Vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern aus gelangt man auf einen großen, westseitig gelegenen Balkon.

Zusätzlich gibt es einen zweiten Balkon. Ein schöner, großer Holz-Kachelofen im Wohnzimmer sorgt für angenehme Wärme.

Eines der Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung wurde hochwertig eingerichtet. Die schöne Einbauküche und die Möbel sind im Verkaufspreis inbegriffen. Sollte der Käufer die Wohnung teilweise selbst einrichten wollen, wird die mobile Einrichtung entfernt.



Zur Wohnung gehören ein geräumiges Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz.

Westendorf ist ein Tourismusort in der Nähe von Kitzbühel mit direktem Zugang zu den Skigebieten Wilder Kaiser/Brixental und Kirchberg/Kitzbühel. Neben zahlreichen sportlichen Einrichtungen verfügt der Ort auch über einen 18-Loch-Golfplatz.



FITTINGS AND PROPERTIES


PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2008
Heating	Underfloor Heating, Gas

AREAS

Living Area 78,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	2
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Special configuration	Elevator
Cellar	Full Cellar		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Total buy price	690.000,00 €
Commission Buy	3 %



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich im 1. OG einer kleinen Wohnanlage in Westendorf.

Sie ist sehr sonnig und ruhig gelegen und besticht durch die Nähe zur Ortsmitte, dem Skigebiet und der Langlaufloipe.

In wenigen Minuten kann man zu Fuß alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen des Ortes erreichen.

In der Wohnung befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, ein großer Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner, die Garderobe sowie als Mittelpunkt ein großes Wohnzimmer mit offener Küche.

Vom Wohnzimmer und von den Schlafzimmern gelangt man auf einen großen, westseitig gelegenen Balkon.

Zudem gibt es noch einen zweiten Balkon.

Im Wohnzimmer sorgt ein schöner, großer Holz-Kachelofen für angenehme Wärme.

In einem Badzimmer befindet sich zusätzlich zur Dusche auch eine Badewanne.

Die Wohnung wurde hochwertig eingerichtet. Die schöne Einbauküche und das Möbilar sind im Verkaufspreis inkludiert.

Sollte der Käufer aber die Wohnung teilweise selber einrichten wollen, dann wird die mobile Einrichtung entfernt.

Zur Wohnung gehört ein geräumiges Kellerabteil, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Außenstellplatz.

Westendorf ist ein Tourismusort in der Nähe von Kitzbühel mit Einstieg in die Skigebiete Wilder Kaiser/Brixental und Kirchberg/Kitzbühel. Neben vielen sportlichen Einrichtungen befindet sich im Ort auch ein 18 Loch Golfplatz.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

