



#0001009084

Ihre Liegenschaft in Raglitz

2620 Raglitz



Kaufpreis: 295.000,00 €

Wohnfläche: 105,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Raus aus der Stadt und hinein in das ruhige Landleben!

Das Haus wurde zu Beginn der 70-er Jahre erbaut und ständig in Schuss gehalten. Die Heizung wurde 2005 auf Pellets umgerüstet.

Raumaufteilung:

Untergeschoss:

Windfang mit Terrasse

Vorraum

Zimmer

Waschküche

Pelletslagerraum

Heizraum

Lager Garage

Obergeschoss:

Vorraum

Bad

WC

Küche

Wohnzimmer Ausgang auf den großen Balkon

3 Zimmer

Hier könnte Ihr neues Zuhause mit idyllischen Garten nahe der Bezirkshauptstadt Neunkirchen sein!

Eine Besichtigung ist jederzeit gerne möglich. Ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1971
Heizung	Zentralheizung: Pellets
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 105 m ²
Grundfläche	ca. 710 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	295.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	295.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Raglitz ist eine Katastralgemeinde und ein Ortsteil der Stadtgemeinde Ternitz. Beste Infrastruktur befinden sich in Ternitz oder in der nahen Bezirkshauptstadt Neunkirchen.

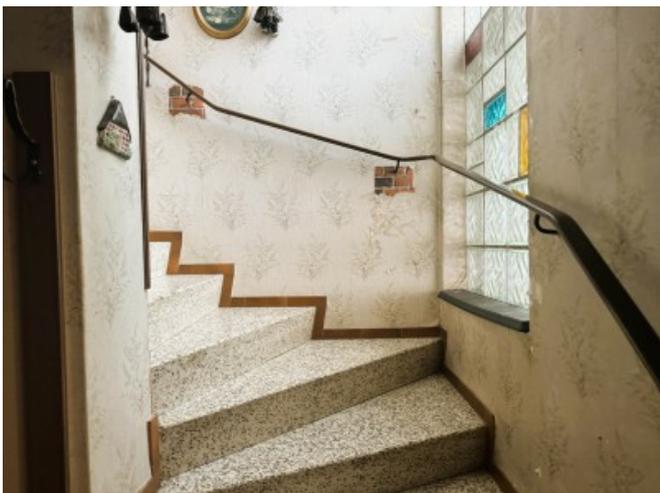
Gute Verkehrsanbindung durch Südbahn in Neunkirchen, mit dem Auto sind Sie in ca. 40 Minuten (rd. 57 km bis zur Wiener Stadtgrenze).

Die umliegende Bergwelt von Hohe Wand und Schneeberg laden zu Aktivitäten in der Natur ein.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss UG](#)

[Grundriss OG](#)

[FWP](#)

