



#0001009084

Ihre Liegenschaft in Raglitz

2620 Raglitz



Purchase price: 295.000,00 €

Living Area: 105,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Raus aus der Stadt und hinein in das ruhige Landleben!

Das Haus wurde zu Beginn der 70-er Jahre erbaut und ständig in Schuss gehalten. Die Heizung wurde 2005 auf Pellets umgerüstet.

Raumaufteilung:

Untergeschoss:

Windfang mit Terrasse

Vorraum

Zimmer

Waschküche

Pelletslagerraum

Heizraum

Lager Garage

Obergeschoss:

Vorraum

Bad

WC

Küche

Wohnzimmer Ausgang auf den großen Balkon

3 Zimmer

Hier könnte Ihr neues Zuhause mit idyllischen Garten nahe der Bezirkshauptstadt Neunkirchen sein!

Eine Besichtigung ist jederzeit gerne möglich. Ein Anruf genügt. Tel. 06646051751753



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1971
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 105 sqm
Base Area	ca. 710 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	295.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	295.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Raglitz ist eine Katastralgemeinde und ein Ortsteil der Stadtgemeinde Ternitz. Beste Infrastruktur befinden sich in Ternitz oder in der nahen Bezirkshauptstadt Neunkirchen.

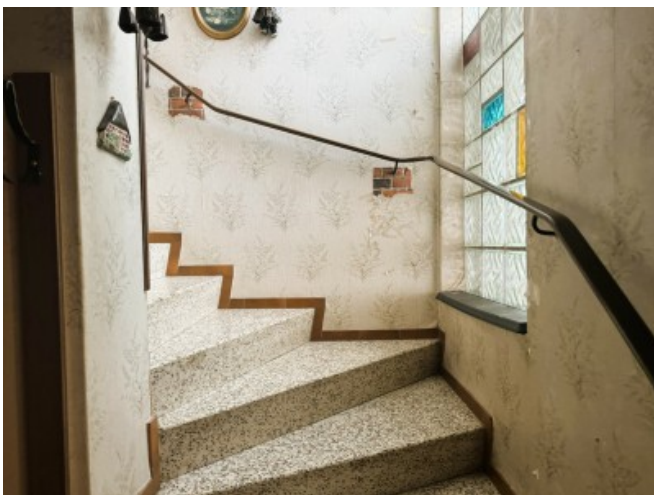
Gute Verkehrsanbindung durch Südbahn in Neunkirchen, mit dem Auto sind Sie in ca. 40 Minuten (rd. 57 km bis zur Wiener Stadtgrenze).

Die umliegende Bergwelt von Hohe Wand und Schneeberg laden zu Aktivitäten in der Natur ein.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss UG](#)

[Plan Erdgeschoss Ansicht](#)

[Raglitz_443_3- FWP](#)

