



#0001009066

Modernes Reihenhaus mit Garten in ruhiger Lage ** Erstbezug **

7081 Schützen am Gebirge



Purchase price: 420.000,00 €

Usage Area: 106,82 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in ruhiger Lage in Schützen am Gebirge im wunderschönen Burgenland!

Dieses atemberaubende Reihenhaus bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen.

* Luftwärmepumpe * Fernblick * 3 Schlafzimmer * ERSTBEZUG

Fordern Sie Ihr ausführliches Expose an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich von diesem einzigartigen Objekt begeistern zu lassen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Usage Area	ca. 107 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm
Terrace Area	ca. 15 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	21.08.2022
Valid until	20.08.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	3
Terraces	1
Balconies	2

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom, Guest Toilet	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Full developed
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	No cellar



Sanitation

Show, Bathtub,
Bathroom Window

Kitchen

Open Kitchen, Pantry



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	420.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	420.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Markierte Wege laden durch eine ruhigen Landschaft zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls ideal.

Mit einer Bushaltestelle und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens angebunden und können schnell und bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

INFRASTRUCTURE

Education

< 1km: Volksschule

Public Institution

< 1km: Polizeiinspektion Schützen am Gebirge

Gastronomy

< 1km: Taubenkobel

Shopping

< 1km: Restaurant Taubenkobel

Other

Raiffeisen BANK



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_Haus_2_1_EG_Grundriss_001](#)

[Plan_Haus_2_1_OG_Grundriss_001](#)

