



#0003002490

Baugrundstück in St.Margarethen

5581 Sankt Margarethen im Lungau



Kaufpreis: 96.850,00 €

Grundfläche: 650,00 m²

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Salzburg

lungau@immoraiffeisen.at

+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

Das Baugrundstück mit einer Fläche von 650 m² befindet sich in einer Wohnsiedlung in St.Margarethen im Lungau. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus guter Erreichbarkeit und Infrastruktur mit Kaufgeschäft, Gastronomiebetrieben und Freizeitangeboten. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Schigebiet Aineck/Katschberg und bietet sowohl im Winter als auch im Sommer zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Das Grundstück ist voll erschlossen und vereint sowohl die Nähe zur Natur als auch die Annehmlichkeiten einer gut erschlossenen Wohnsiedlung.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 650 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	96.850,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	96.850,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

St.Margarethen liegt inmitten der herrlichen Bergwelt des Lungaus, ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten. Tennisplätze und Beachvolleyballplatz sind direkt im Ort, der Golfplatz ist nur einige Kilometer entfernt.

Im Winter bieten die Top Schiregionen Aineck/Katschberg, Fanningberg, Großeck-Speiereck und Obertauern Wintersportlern perfekte Pistenbedingungen und die unzähligen Langlaufloipen und Winterwanderwege laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Im Sommer sind es die zahlreichen Wanderrouten, Themenwege und Mountainbiketouren die begeistern. Egal ob anspruchsvolle Touren oder gemütliche Genusswanderungen, der Lungau bietet für jeden unvergessliche Wandererlebnisse.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

