



#0003002490

Baugrundstück in St.Margarethen

5581 Sankt Margarethen im Lungau



Purchase price: 96.850,00 €

Base Area: 650,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA

Immobilientreuhänder

Raiffeisen Salzburg

lungau@immoraiiffeisen.at

+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Das Baugrundstück mit einer Fläche von 650 m² befindet sich in einer Wohnsiedlung in St.Margarethen im Lungau. Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus guter Erreichbarkeit und Infrastruktur mit Kaufgeschäft, Gastronomiebetrieben und Freizeitangeboten. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Schigebiet Aineck/Katschberg und bietet sowohl im Winter als auch im Sommer zahlreiche Freizeitaktivitäten.

Das Grundstück ist voll erschlossen und vereint sowohl die Nähe zur Natur als auch die Annehmlichkeiten einer gut erschlossenen Wohnsiedlung.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

Category	Building Area	Base Area	ca. 650 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	96.850,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	96.850,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

St.Margarethen liegt inmitten der herrlichen Bergwelt des Lungaus, ein idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Freizeitaktivitäten. Tennisplätze und Beachvolleyballplatz sind direkt im Ort, der Golfplatz ist nur einige Kilometer entfernt.

Im Winter bieten die Top Schiregionen Aineck/Katschberg, Fanningberg, Großeck-Speiereck und Obertauern Wintersportlern perfekte Pistenbedingungen und die unzähligen Langlaufloipen und Winterwanderwege laden zu Aktivitäten im Freien ein.

Im Sommer sind es die zahlreichen Wanderrouten, Themenwege und Mountainbiketouren die begeistern. Egal ob anspruchsvolle Touren oder gemütliche Genusswanderungen, der Lungau bietet für jeden unvergessliche Wandererlebnisse.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

