



#0004004667

Premium Bürofläche - Vollmöbliert

4201 Gramastetten



Rent: 3.651,60 €

Office Area: 250,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Yvonne Nöster

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

noester@rbgr.at

+43 7239 8123 32654





DESCRIPTION

Erleben Sie höchsten Komfort in diesem exklusiven, vollmöblierten Luxusbüro in Gramastetten. Die großzügige Bürofläche von ca. 250 m² bietet Ihnen optimale Arbeitsbedingungen, ergänzt durch einen eleganten Meetingraum für Besprechungen auf höchstem Niveau. Der Mitarbeiterraum, ausgestattet mit einer modernen Küche und einer Terrasse, lädt zu entspannten Pausen ein.

Das Chefbüro überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung, einschließlich eines Weinkühlschranks und direktem Zugang zur Terrasse – ideal für repräsentative Anlässe.

Zusätzlich stehen Ihnen ca. 153 m² Lagerfläche zur Verfügung, die durch ein separates Büro sowie einen Waschbereich mit Dusche und WC ergänzt werden.

Dieses luxuriöse Büro bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten für effizientes Arbeiten und stilvolle Repräsentation.

Zu der bereits bekannten Miete kommen noch Betriebskosten, Heizkosten, Stromkosten. Bezüglich den Mobiliar kann man sich zwischen einer Ablöse oder einer monatlichen Möbelmiete entscheiden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2000

AREAS

Office Area	ca. 250 sqm
Storage Area	ca. 153 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	52,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,86
fGEE Class	 B

FEATURES

View	Mountain View	Furnished	Fully furnished
Kitchen	Kitchenette	Sanitation	Show



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	3.651,60 € incl. 20% VAT
----------	--------------------------

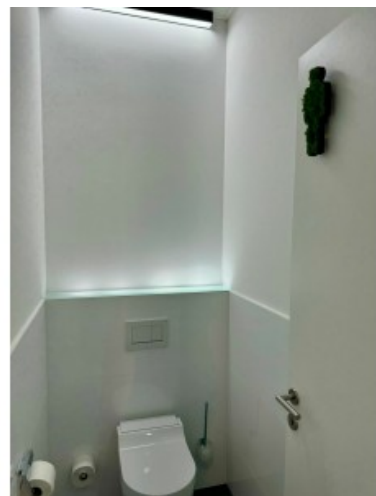
Net Rent Sum	3.651,60 € incl. VAT
--------------	----------------------

TOTAL

Total Rent	3.651,60 € incl. VAT
------------	----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[A4_1-100_UG mit HT_ET](#)

[A4_1-100_OG mit HT_ET](#)

<https://tour.ogulo.com/RDM6>

