



#0001009086

Ihr ZUHAUSE im Mühlfeld in Neunkirchen

2620 Neunkirchen



Kaufpreis: 270.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Ruhe suchen und hier finden! Das Haus in ruhiger Siedlungslage, im Mühlfeld und trotzdem sehr zentrumsnah!

Die Liegenschaft wurde stets sehr pfleglich behandelt und befindet sich in einem guten Zustand. Nach all den Jahren verlangt es natürlich nach einigen Modernisierungen.

Schaffen Sie sich hier Ihr perfektes neues ZUHAUSE, und spazieren Sie zu Fuß in 5 min in die Stadt!

Der Garten mit altgewachsenen Bäumen bietet reichlich Platz für Ihre Kinder zum spielen, während Sie hier sonnige Stunden genießen.

Wohnen Sie in Neunkirchens Bestlage!

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Tel. 0664 60 517 517 53



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1955
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Grundfläche	ca. 608 m ²
Kellerfläche	ca. 50 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	270.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	270.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss KG und OG](#)

