



#0001009086

Ihr ZUHAUSE im Mühlfeld in Neunkirchen

2620 Neunkirchen



Purchase price: 269.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Ruhe suchen und hier finden! Das Haus in ruhiger Siedlungslage, im Mühlfeld und trotzdem sehr zentrumsnah!

Die Liegenschaft wurde stets sehr pfleglich behandelt und befindet sich in einem guten Zustand. Nach all den Jahren verlangt es natürlich nach einigen Modernisierungen.

Schaffen Sie sich hier Ihr perfektes neues ZUHAUSE, und spazieren Sie zu Fuß in 5 min in die Stadt!

Der Garten mit altgewachsenen Bäumen bietet reichlich Platz für Ihre Kinder zum spielen, während Sie hier sonnige Stunden genießen.

Wohnen Sie in Neunkirchens Bestlage!

Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.
Tel. 0664 60 517 517 53



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1955
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Base Area	ca. 608 sqm
Cellar Area	ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	269.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	269.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss](#)

