



#0001003897

Bestens ausgestattete Mietwohnung in Amstetten - ab SEPTEMBER bezugsfertig!

3300 Amstetten



Mietpreis: 750,00 €

Wohnfläche: 73,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Reinhard Lembacher
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.lembacher@riv.at
+43 664 60 517 517 90





BESCHREIBUNG

Sind Sie auf der Suche nach einer hellen Mietwohnung in AMSTETTEN? Unweit des Bahnhofes fänden Sie diese tolle Wohnung in der Joseph-Haydn-Straße vor!

Eine voll eingerichtete und mit Geräten (auch Waschmaschine) ausgestattete Küche, ein tolles Bad mit Wanne, Toilette separat sowie ein großes Wohnzimmer nebst nach Süden hin ausgerichtetes Schlafzimmer mit ordentlich Fläche und zig Kästen für die Ablage erwarten Interessenten bei der Besichtigung.

Im dritten Stock gelegen können Sie natürlich auch auf einen Lift zurückgreifen, ein Kellerabteil ist auch Bestandteil der Wohnung!

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse und ersuchen um **SCHRIFTLICHE KONTAKTAUFNAHME** via Kontaktformular!

Besichtigungen können jederzeit ab 1. September 2024 stattfinden!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Maisonette / Geschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1980
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	73,00 m ²
Kellerfläche	12,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	457,01 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	457,01 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	172,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	121,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	750,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Helmut Maurer

< 500m: Dr. Stix

Einkauf

< 500m: Lidl Austria

< 500m: LANDSTEINER

Verkehrsanbindung

< 500m: P+R Bahnhof Amstetten

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Amstetten, Mauer Kindergarten IX

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Post Filiale 3300



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Übersichts-VIDEO](#)

[Raiffeisenbank Amstetten](#)

[Facebooksite](#)

[Instagramchannel](#)

[YouTube-Channel](#)

[LinkedIn-Firmenseite](#)

